Visualização gerada em 06/11/2026 11:16:59. Não vale como certidão.

CNM: 008409.2.0017074-39

2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA Bela. Vera Lúcia Matos Lopes

REGISTRO GERAL - ANO: 2016 -1 - Frente-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -17.074- DATA: 02/12/2016 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte integral da Matricula 17074, fls. 234, Livro 2-BG em 02/12/2016.

IMÓVEL- Lotes 11, 12, 13, 14 e 15 da quadra D do Loteamento Muchila Modulo II, n/cidade medindo 65,00 metros de frente por 35,00 metros de frente a fundo ou sejam 2.275.00m² limitando-se pela frente com a Rua Graúna, lado direito com os lotes 16, 17, e 18, fundo c/ os lotes 21 a 25 e lado esquerdo com o lote 10; terreno foreiro do Patrimônio Municipal. Insc. Munic. sob nº 01.05.013.0224.001.

PROPRIETARIA: FIEL FALCÃO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, estabelecida n/cidade, CGC sob nº 14.046.379/0001-85, representada pelo sócio Alfredo Marinho Muller Falcão, casado, empresário, CPF- 009.688.385-53, residente nesta cidade.

REGº ANTº Nº 5184, fls. 199, livro 2-P deste Cartório do 2º Oficio

R-1-17074. PROT. 26715, de 03.01.91. TRANSMITENTE: FIEL FALCÃO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. ADQUIRENTE: ANTONIO RAIMUNDO FILGUEIRAS DE SOUZA, brasileiro, casado, comerciante, CPF sob nº 054.069.605-63, residente nesta cidade. TITULO: Compra e Venda: FORMA: Instrumento Público de 08.11.90, do 2º Oficio de Notas desta Comarca, Livro nº 290, fls. 171/172 v. VALOR: Cr$4.700,00 (declarado) e Cr$385.000,00 (valor fiscal) Dou fé. Feira de Santana, 08 de janeiro de 1990. A Oficial- Marinete G. Leal.

R-2-17074. Prot. 36.699 de 11.01.96. Credor: Banco do Estado da Bahia S.A. Devedora: Rodopavan Implementos Rodoviários Ltda, tendo como intervenientes hipotecantes Antonio Raimundo Filgueiras de Souza e Hilda Maria Bacelar de Souza. Titulo: hipoteca de 1º grau. Forma do Título: instrumento público de constituição de garantia hipotecaria e ratificação de obrigações, do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Conceição do Jacuípe-Ba, datado de 15.12.95 livro nº 05, fls. 177. A devedora e o credor celebraram nesta cidade em 23.11.95, contrato de empréstimo a médio Prazo- CEMP nº 95000078-1 e Nota de Crédito Comercial nº 960007-0, nos valores de R$200.000,00 e R$100.000,00, respectivamente, com data de vencimento em 21 de fevereiro de 1996 e 26.12.1995, respectivamente. Obrigam-se as partes pelas cláusulas e condições do Contrato, a cumpri-las e respeitá-las. Dou fé. Feira de Santana, 15.01.96. A Oficial- Marinete G. Leal

AV-3-17074 PROT 37807 de 04.09.96. Averba-se a Baixa do R-2 acima, conforme autorização dada pelo Baneb, arquivada neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 04.09.96 A Oficial Designada DAJ 055256

R-4-17074 PROT. 37809 de 04.09.96. Credor: Banco do Estado da Bahia S/A Devedora: Rodopavan Implementos Rodoviários Ltda, devidamente representada, CGC- 12564877 digo CGC- 15-142.490/0001-38, intervenientes garantidores: Antonio Raimundo Filgueiras de Souza s/m Hilda Maria Bacelar Souza. A devedora confessa, neste ato que está em debito com o credor, da quantia de R$765.000,00 corrigido até 30.08.96, juros e forma de pagamento como consta do

C.V-007

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/11/2026 11:17:00

Visualização gerada em 06/11/2026 11:16:59. Não vale como certidão.

item III da Escritura. TITULO. Hipoteca de 1° grau. FORMA: Escritura pública de contrato de confissão e composição de Divida lavrada em 26.08.96 no Cartório do 1° Oficio de Notas da Comarca de Conceição do Jacuipe-Ba, livro 09 fls 19 v e 25 .v. Obrigam-se as partes pelas condições do contrato. Dou fé. Feira de Santana, 18.09.96. Daj 055257. A Oficial- designada- Mauracy de C. Barretto. A REFERIDA MATRICULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé, Feira de Santana, 02 de Dezembro de 2016. A Oficial Bela.

R.5-17.074 - Prenotação nº 218.477 de 16/07/2025. **PENHORA.** O imóvel desta matrícula está **PENHORADO** por ordem do(a) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível e Comercial da Comarca de Salvador, Dr(a) Maria Helena Peixoto Mega, conforme Termo de Penhora, datado de 04/06/2025, nos autos do Processo nº 0047074-77.1996.8.05.0001, que são partes: DESENBAHIA-AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A; COMPACTA EQUIPAMENTOS RODOVIARIOS LTDA; ANTONIO RAIMUNDO FILGUEIRAS DE SOUZA; PAULO MARTINHO DE ARAÚJO NETO; HILDA MARIA BACELLAR SOUZA e MARIA JOSÉ CERQUEIRA DE ARAÚJO. Foi nomeado como depositário: ANTONIO RAIMUNDO FILGUEIRAS DE SOUZA e HILDA MARIA BACELLAR SOUZA. **Código Hash:** d5ix0jwpb6 e ns35z62nh2. **DAJE isento:** 0039.002.307362. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4146447. Feira de Santana - BA, 29 de julho de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, _____. Oficial Interventor

---

AV.6-17.074 - Prenotação nº 218.930 de 29/07/2025. **INDISPONIBILIDADE.** O imóvel desta matrícula está **INDISPONÍVEL** em virtude de consulta no sítio www.indisponibilidade.org.br, na data de 29/07/2025, conforme a(s) seguinte(s) ordem(ns): **1)** COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO / TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5° REGIÃO / FEIRA DE SANTANA / 6ª VARA DE FEIRA DE SANTANA / 6ª VARA DE FEIRA DE SANTANA, do Processo n. 00009686820175050196, **Protocolo da Indisponibilidade nº 202312.0509.03068664-IA-081;** que é parte: **ANTONIO RAIMUNDO FILGUEIRAS DE SOUZA,** CPF: 054.069.605-63; **Código Hash:** 2dpmn0q2t9. DAJE isento 0039.002.307564. **Custas da averbação serão devidas no momento da efetivação do cancelamento do presente ato, nos termos do § 2º do Art. 759 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia.** **Selo de Autenticidade:** 0039AB4149233. Feira de Santana - BA, 29 de julho de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, _____, Oficial Interventor.

PARA CONSULTA
NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/11/2026 11:17:00