PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado da Bahia

Processo Número: 00008325420248050106

Número Mandado: 5774078

Central de Mandados: Feira de Santana | CCM

Nome Destinatário: MAJESTIC INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS EM MARMORE E GRANITO EIRELI

Unidade Judicial: JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL - IPIRÁ

Oficial: TASSIO DE FREITAS FERREIRA

Certidão

Certifico, para os devidos fins, que, aos **10 dias do mês de dezembro de 2025**, às **9h22min**, eu, Oficial de Justiça Avaliador Estadual, compareci ao endereço Rua Palesta, n. 187, Bairro Papagaio, Feira de Santana, Bahia, ocasião em que, cumprindo a diligência determinada, procedi à penhora e avaliação dos bens a seguir descritos, destinados a garantir a execução no valor de R$ 4.693,25. O bem penhorado consiste em pedra “Blanco Zeus”, composta por 94% de quartzo natural, medindo aproximadamente 325 cm de altura por 164 cm de largura, que avaliei em R$ 5.863,00 (cinco mil oitocentos e sessenta e três reais), com base em consulta ao preço médio de mercado.

No local, observei a existência de máquinas de pequeno porte, as quais não assegurariam a integralidade do valor da execução, bem como uma máquina tipo serra de grande porte, utilizada para o corte de pedras de granito e mármore. Contudo, considerando: (1) a função social da empresa, que exerce atividade regular; (2) a suficiência do bem penhorado para garantir integralmente o valor da execução, inclusive com correções; procedi à penhora apenas do referido bem de maior valor, por ser adequado e suficiente.

A parte ré, representada pelo Sr. Joselito Brígido de Sousa Cunha Júnior, foi advertida de que deverá zelar, guardar e conservar o bem penhorado, vedada qualquer forma de uso que importe em alienação, corte, transformação, substituição ou disposição do bem sem prévia ordem escrita do Juízo competente.

Diante do exposto, devolvo o presente mandado com diligência realizada e resultado positivo, para análise e deliberação judicial.

Assinado eletronicamente por: SISTEMA CCM TJBA;
Código de validação do documento: ac787786 a ser validado no sítio do PROJUDI - TJBA.

E, para que conste, lavro a presente certidão, que **dou fé**, nos termos das atribuições legais inerentes ao cargo.

Feira de Santana, data da assinatura digital.

Tassio F. Ferreira
Analista Judiciário – Oficial de Justiça Avaliador Estadual
Matrícula: 971186-4

Assinado eletronicamente por: SISTEMA CCM TJBA;
Código de validação do documento: ac787786 a ser validado no sítio do PROJUDI - TJBA.