

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Autos nº **0006129-29.2001.8.05.0274**

Exequente: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA

Executados: M G PEREIRA LEITE - ME, MARIA DAS GRACAS PEREIRA VEIGA, PAULO SERGIO PEREIRA VEIGA, JEANA PAULA VEIGA

Aos 24 dias do mês de abril do ano de 2024, eu Oficiala de Justiça abaixo assinado, compareci à Avenida Manaus, nº 440, bairro Ibirapuera, nesta cidade e, aí estando, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do bem especificado no mandado: **Um lote de terreno nº 13, da quadra 09, na Avenida Manaus, nº 440, Bairro Ibirapuera, nesta cidade, medindo 5(cinco) metros de frente, igual largura de fundo e 30(trinta metros) da frente ao fundo.** E assim, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora, importo ao bem imóvel acima descrito e constante no mandado retro, em **R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)**. No local funciona uma academia de jiu jitsu que **encontra-se em bom estado de conservação**. Foram utilizados os seguintes critérios para Avaliação: localização, área total e informações extraídas com imobiliárias renomadas desta cidade, inclusive o valor do metro quadrado informado por corretores de imóveis para a região. E para constar, lavrei o presente auto que após lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim Oficiala de Justiça Avaliadora.

Vitória da Conquista, 24 de abril de 2024.

Isaura Fabíola Melo da Silva
Oficiala de Justiça Avaliadora
Cadastro 903.194-4