



REGISTRO GERAL

29. OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE VITÓRIA DA CONQUISTA - BA.

MATRÍCULA

M: -21.850

FOLHA

primeira

IMÓVEL

Um lote de terreno de nº 18 da quadra nº 27, situado no Loteamento "JARDIM DAS CANDEIAS", nesta Cidade, medindo uma área total de 584m² (quinhentos e oitenta e quatro metros quadrados), limitando-se com terrenos pertencentes a vendedora e com quem mais de direito. MATRICULADO, hoje, em nome de: LOTEAMENTO JARDIM DAS CANDEIAS LTDA., firmada estabelecida nesta Cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 14.788.681/0001-09, que lhe foi havido pela Matrícula nº 16.946, neste Cartório, Vitória da Conquista, 03 de outubro de 1.986.

OFICIAL.

AQUISIÇÕES R-1/21.850-**ATRAVÉS** de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no

Segundo Tabelionato desta Cidade, pelo Tabelião José Gomes Teixeira, livro 69-A, fls. 192/193, em 15 de julho de 1.986, por COMPRA, o imóvel acima descrito, em nome de: LOTEAMENTO JARDIM DAS CANDEIAS LTDA., firma estabelecida nesta Cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 14.788.681/0001-09, foi transferido para: MARIA DE FÁTIMA VELOSO DE OLIVEIRA, Brasileira, maior, solteira, economista, portadora do CPF sob o nº 050.824.985-68, pelo preço de CZ\$: -800,00 (oitocentos cruzados) e o Estado Avaliou em CZ\$: -1.000,00 (um mil cruzados). Vitória da Conquista, 03 de outubro de 1.986.

OFICIAL.

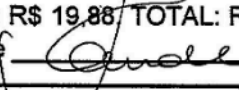
R-2/21.850-**ATRAVÉS** de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato desta cidade, pela Tabeliã Mª Eny Vargens D. C. Leite, livro 003, fls 35v/36, nº de ordem 5.139, em 02 de Outubro de 1.998, por COMPRA o imóvel acima descrito, em nome de: MARIA DE FÁTIMA VELOSO DE OLIVEIRA, brasileira, maior, solteira, economista, portadora do CPF nº 050.824.985/68, residente nesta cidade, foi transferido para: KELMEN ALVES DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 187.153.035-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$ 800,00 (oitocentos reais) e a prefeitura avaliou em R\$ 2.712,00 (dois mil setecentos e doze reais e sessenta centavos). DAJ nº 738774. Vitória da Conquista, 26 de Outubro de 1.998.

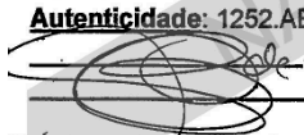
OFICIAL:

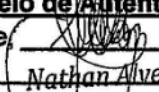
AV.3/21.850 - Prenotação nº 323.696, de 27/12/2021. AVERBAÇÃO. Procede-se esta averbação para fazer constar os confrontantes do imóvel objeto desta matrícula: **Situado na Rua Juca Barros, nº 500, Bairro Candeias (Lote 18, Quadra 27, Loteamento Jardim Candeias), limitando-se pelo lado direito com a Rua José Pereira de Oliveira, pelo lado esquerdo com Lote 17, e ao fundo com o lote 19, conforme Certidão Informativa expedida pela municipalidade local, processo nº 67638/2021, datada de 29 de dezembro de 2021. Selo de Autenticidade: 1252.AB180074-0. DAJE: 1252.002.082465. Emolumentos: R\$ 40,52. Taxa Fiscal: R\$ 28,78. FECOM: R\$ 11,07. PGE: R\$ 1,61. FMMPBA: R\$ 0,84. Def. Pública: R\$ 1,08. TOTAL: R\$ 83,90. Vitória da Conquista - BA, 24 de janeiro de 2022. Dou fé. Elizabeth de Paula Resende** Oficiala Substituta.

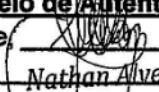
AV.4/21.850 - Prenotação nº 323.696, de 27/12/2021. AVERBAÇÃO RETIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação para retificar o nome do proprietário da presente matrícula, sendo o correto: Kelmenn Alves da Silva. Selo de Autenticidade: 1252.AB180074-0. DAJE: 1252.002.082466. Emolumentos: R\$ 40,52. Taxa Fiscal: R\$ 28,78. FECOM: R\$ 11,07. PGE: R\$ 1,61. FMMPBA: R\$ 0,84. Def. Pública: R\$ 1,08. TOTAL: R\$ 83,90. Vitória da Conquista - BA, 24 de janeiro de 2022. Dou fé. Elizabeth de Paula Resende

Oficiala Substituta.

R.5/21.850 - Prenotação nº 323.696, de 27/12/2021. VENDA E COMPRA. Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 3º Ofício desta Comarca e cidade de Vitória da Conquista - BA, às páginas 097/099, do livro 0030-k, protocolo 023649, em 13 de dezembro de 2021, o proprietário **KELMANN ALVES DA SILVA**, brasileiro, capaz, comerciante, natural de Vitória da Conquista - BA, nascido em 25/11/1960, filho de Gilvan Alves dos Santos e Aída Maria da Silva Santos, portador do RG nº 02.028.395-40 SSP/BA, CPF nº 187.153.035-00, endereço eletrônico: não declarado, e sua esposa, **ILDENE PIRES MIRANTE**, brasileira, capaz, comerciante, natural de Brumado - BA, nascida em 10/03/1962, filha de Hildebrando de Castro Mirante e Ivanildes Pires Mirante, portadora do RG nº 0146386736-SSP/BA, CPF nº 016.819.525-99, endereço eletrônico: não declarado, que são casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 27/11/1982 e registrado em 29/11/1982, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de RCPN de Vitória da Conquista - BA, matrícula nº 005280 01 55 1982 3 00002 254 0000854 54, residentes e domiciliados na Rua Antônio Dantas, nº 89, AP-202, Edifício Santa Luzia, Santa Cecília, na cidade de Vitória da Conquista - BA, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **SILVIA CAIRES SILVA COSTA**, brasileira, capaz, fisioterapeuta, natural de Vitória da Conquista - BA, nascida em 03/06/1978, filha de Gildalvo Gomes Silva e Maria Lúcia Caires Silva, portadora do RG nº 09.014.738-39-SSP/BA, CPF nº 958.538.555-49, endereço eletrônico: não declarado, casada com **JOÃO HILTON DIAS COSTA**, brasileiro, corretor de imóveis, natural de Itapetinga - BA, nascido em 24/09/1961, filho de Nelson Costa dos Santos e Alzina Dias de Jesus, portadora do RG nº 02.471.633-25-SSP/BA, CPF nº 216.937.575-91, endereço eletrônico: não declarado, que são casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 30/09/2003, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de RCPN de Vitória da Conquista - BA, livro B-13, às folhas 546, termo nº 7.759, residentes e domiciliados na Rua Juca Barros, nº 500, Quadra 27, Lote 18, Bairro Candeias, nesta cidade de Vitória da Conquista - BA, **pelo valor de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)**. Valor venal de R\$ 190.000,00. O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº 01.11.267.0288.001. Pelo tabelião foi declarado ter recolhido o imposto de transmissão, conforme guia nº 008431/2021. Código Hash: 57d1.f026.1388.a4ca.88e0.e360.dc5b.699d.aa49.9e1f / df5e.4f01.abbd.3e92.08d9.225e.2066.1a10.6e51.daa8 / ccfa.1847.365e.bdea.ed2d.ab8c.7ee8.d37c.7164.ff73 / 4293.f5ff.be1e.98a2.c876.1e04.570c.40c0.bc00.0e14. Selo de Autenticidade: 1252.AB180074-0. DAJE: 1252.002.082464. Emolumentos: R\$ 749,99. Taxa Fiscal: R\$ 532,60, FECOM: R\$ 204,97. PGE: R\$ 29,81. FMMPBA: R\$ 15,53. Def. Pública: R\$ 19,88. TOTAL: R\$ 1.552,78. Vitória da Conquista - BA, 24 de janeiro de 2022. Dou fé. Elizabeth de Paula Resende  Oficial Substituta.

AV.6/21.850 - Prenotação nº 337.620, de 28/06/2023. AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Averba-se o requerimento de **RAFAEL NOVAES PEIXOTO**, brasileiro, maior, capaz, gerente administrativo, portador do RG nº 09825478-20, inscrito no CPF sob nº 032.158.185-74, endereço eletrônico e telefone não declarados, residente na Rua 10 de novembro, nº 204, Bairro Alto Maron, em Vitória da Conquista - BA, CEP 45.005-044, neste ato representado por: Bruno Santos Sousa, brasileiro, maior, capaz, solteiro, portador do RG nº 11573214-45 e CPF nº 028.123.865-09, endereço eletrônico: Bruno2912@hotmail.com, residente na Rua Waldemar Sá Porto, nº 154, Bairro Recreio, em Vitória da Conquista - BA, acompanhado de certidão assinada por Karl Marx da Silva Rocha, Analista Judiciário, relativa à Ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante a 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis e Comerciais da Comarca de Vitória da Conquista - BA, Processo n. 0505206-18.2016.8.05.0274, que são partes: **ALEX NOVAIS PEIXOTO / MORGANA NOVAIS PEIXOTO DE CARVALHO / RAFAEL NOVAIS PEIXOTO / JOÃO HILTON DIAS COSTA / ANANIAS REBOUÇAS TAVARES e IRACEMA RIBEIRO REBOUÇAS**. Valor da Causa: R\$ 220.000,00. **Código Hash**: 10ad.1df0.5834.f0d7.6351.44fd.2b5b.4f39.f776.b4d4 / e052.6a72.41ea.44a5.2729.2532.0939.0fa6.930c.b061 / 1c10.f736.efa8.ec23.0665.906f.9a57.24ac.bde9.b1ae / e0bc.1d87.43d3.8ea2.bd76.cc53.7b05.6cb4.0e42.82b2 / 16c5.2cb4.4d9f.f297.724e.1e3a.cb05.27cd.2e1b.55b9. **DAJE**: Principal nº 1252.002.142932 / Complementar nº 1252.002.146620. Emolumentos: R\$ 42,91. Taxa Fiscal: R\$ 30,47. FECOM: R\$ 11,72. PGE: R\$ 1,71. FMMPBA: R\$ 0,88. Def. Pública: R\$ 1,15. TOTAL: R\$ 88,84. **Selo de Autenticidade**: 1252.AB249710-2. Vitória da Conquista - BA, 27 de julho de 2023. Dou fé. Carlos Alberto Resende,  Oficial.

AV.7/21.850 - Prenotação nº 367.153, de 08/04/2026. INDISPONIBILIDADE. O imóvel desta matrícula está **INDISPONÍVEL** em virtude de consulta no sítio www.indisponibilidade.org.br, na data de 08 de abril de 2024, conforme a(s) seguinte(s) ordem(ns): Supremo Tribunal Federal / Superior Tribunal de Justiça / Tribunal de Justiça do Estado da Bahia / Vitória da Conquista / 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis e Comerciais, do **Processo nº 05052061820168050274**, que são partes: **JOAO HILTON DIAS COSTA**. **Código Hash**: br0064qowi. **DAJE ISENTO**: nº 1252.002.288819. **Selo de Autenticidade**: 1252.AB383707-1. Vitória da Conquista - BA, 08 de abril de 2026. Dou fé. Carlos Alberto Resende,  Oficial.


Nathan Alves da Silva
Oficial Substituto