



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado da Bahia

Processo Número: 05052061820168050274

Número Mandado: 52116837

Central de Mandados: Vitória da Conquista | CCM

Nome Destinatário: ANANIAS REBOUCAS TAVARES

Unidade Judicial: 1ª VARA DE FEITOS DE REL DE CONS. CÍVEL E COMERCIAIS

Oficial: VICENTE DORIZETE AMORIM COTES

Certidão

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMOVEL

-
-
-

Autos nº 0505206-18.2016.8.05.0274

Ação de Execução

Exequente – ALEX NOVAIS PEIXOTO e outros

Executado – JOÃO HILTON DIAS COSTA e ANANIAS REBOUÇAS TAVARES

Aos 15 (quinze) dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta cidade e Comarca de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, em cumprimento ao respeitável mandado, **na data de hoje, dirigi-me à Rua Juca Barros, nº 500, bairro Candeias, nesta cidade**, e aí sendo, após as formalidades legais, PROCEDI A AVALIAÇÃO DO SEGUINTE BEM A SABER:

50% (cinquenta por cento) do Imóvel, Um Lote de terreno de nº 18, Quadra 27, situado no Loteamento Jardim das Candeias (Rua Juca Barros, nº 500, Bairro Candeias), nesta cidade de Vitória da Conquista - Ba, medindo uma área total de 584m² (quinhentos e oitenta e quatro metros quadrados), limitando-se com terrenos pertencentes a vendedora, registrado sob matrícula nº 21.850, junto ao 2º Ofício do CRIH de Vitória da Conquista -BA, de propriedade da senhora Sílvia Caires Silva Costa, cujo lote, está edificada uma casa residencial, na qual reside o primeiro executado e sua esposa Sílvia Caires Silva Costa, com aproximadamente 350m² de área construída, conforme fotografias anexas.

Assim sendo, AVALIEI o percentual de 50% do mencionado imóvel, no importe de R\$ 773.200,00 (setecentos e setenta e três mil e duzentos reais).

Critérios da avaliação: localização do imóvel, estado de conservação, benfeitorias, infraestrutura, área total, e informações colhidas com imobiliárias renomadas desta cidade.

Terreno: $584\text{m}^2 \times \text{R\$ } 850,00 = \text{R\$ } 496.400,00$ (quatrocentos e noventa e seis mil e quatrocentos reais).

Construção e benfeitorias: $350\text{m}^2 \times \text{R\$ } 3.000,00 = \text{R\$ } 1.050.000,00$ (um milhão e cinquenta mil reais).

Valor: $\text{R\$ } 1.050.000,00 + 496.400,00 = 1.546.400,00$ (um milhão, quinhentos e quarenta e seis mil e quatrocentos reais).

Valor total: $\text{R\$ } 1.546.400,00 - 50\% = 773.200,00$ (setecentos e setenta e três mil e duzentos reais).

E para constar, lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado, tudo conforme fotografias anexas.

Vicente Dorizete Amorim Côrtes

Oficial de Justiça Avaliador

Cadastro 802.394-8