



ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE RUY BARBOSA



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

Oficial:

FICHA 1

MATRÍCULA Nº: 7.002. **DATA:** 27/04/1998. **IMÓVEL:** Um "lote" de terras para edificação, medindo 15:00m (quinze) metros de frente, por 15:00m (quinze) metros de fundo e 33:80m (trinta e três metros e oitenta centímetros) de frente à fundo, do lado direito de quem da rua olha, para o lote e 34:00m (trinta e quatro) metros, de frente à fundo, do lado esquerdo, de quem da rua olha para o lote, ou sejam, **597:80m² (quinhentos e noventa e sete metros e oitenta centímetros quadrados)**, dividindo de um lado com o lote 18; do outro lado com os lotes nºs 01 e 02 e no fundo com o lote nº 03, situado na Quadra D, Avenida Contorno, nº 19 - no Loteamento Bahia, nesta cidade. Proprietário - **Albertina de Almeida Alves**, brasileira viúva, proprietária, CPF - 550 175 845-87, residente e domiciliada nesta cidade. Número do Registro Anterior - R-1-6.992, às fls. 93, L-2-A-B, deste cartório. A Oficial - em exercício - Hélia Moreira da Silva.

R-1/7.002. Em, 27 de abril de 1998. Título - Compra e Venda. Transmitente - Albertina de Almeida Alves, acima qualificada, representada por Otaviano Alves Neto, brasileiro, casado, empresário, CPF - nº 096 972 335-00, residente e domiciliado nesta cidade. Adquirente - **Edson José de Oliveira**, brasileiro, casado, comerciante, CPF - 130 695 275-15, residente e domiciliado nesta cidade. Forma do Título - EP, lavrada às fls. 161, L-nº 85, em 27.04.98, no Tabelionato desta cidade. Imóvel - O retro matriculado. Valor - R\$ 3.000,00 (três mil reais). Condições - Não constam. A Oficial - em exercício - Hélia Moreira da Silva. Custas: c/DAJ nº 71715 e P - 28.001.

R-2/7.002, em 29 de setembro de 1998. DAJ nº Título - Cédula de Crédito Industrial - Nº 15.210.966/0001-20 A. Emitente - Edson José de Oliveira de Valente CGC: 15.210.966/0001-20, assina Edson José de Oliveira, CPF nº 130.695.275-15 - interveniente



**ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE RUY BARBOSA**



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

Oficial:

FICHA 2

hipotecante. Assinam, ainda, Edson José de Oliveira, CPF nº 130.695.275-15 e Théa Nogueira Costa de Oliveira, CPF nº 276.702.795-91. Por aval do Emitente/Creditado - Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae). Data da emissão - Emitida em 23 de setembro de 1998. Credor - Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Itaberaba(BA). Valor - R\$ 31.740,00. Taxa de juros - os juros serão devidos: a) juros básicos devidos com base na TJLP; b) del-credere devido à taxa efetiva de 4,0% ao ano. Praça de pagamento - Em Itaberaba (BA). Forma de pagamento - pagável em 23.09.1998, dico, 23.09.2006. Objeto de garantia - Em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel retro matriculado. Condições - as constantes da cédula. A Oficial - Elionai Sampaio Dias.

Av-1-7.002/R-2, em 27 de agosto 2001. DAJ nº 419207. Prot. nº 30.343, de 27.08.2001. Certifico e dou fé que, conforme Aditivo de Re-Ratificação à CCI Nº 15.210.966/0001-20 A, datado de 22.08.2001, tem por finalidade alterar o vencimento final do instrumento de crédito acima caracterizado, cujo valor atualizado até a data 15.08.2001, compreendendo principal e encargos, é de R\$ 48.886,93, que será reembolsada ao Banco de acordo com o seguinte esquema de pagamento em 59 parcelas mensais e sucessivas, sendo 03 parcelas no valor de R\$ 2.150,00 cada uma, com vencimento em 23.09.2001; 23.10.2001 e 23.11.2001, respectivamente, 56 no valor de R\$ 757,80 e 1 no valor de R\$ 757,93 vencendo-se a primeira em 23.02.2002 e a última em 23.09.2006. A Oficial - Elionai Sampaio Dias.

R-3/7.002, em 21 de maio de 2004. DAJ nº 122931. Procede-se a este registro nos termos do mandado datado de 27.11.2003, devidamente assinado pela Exmª Srª Drª Marineis Freitas Cerqueira, Juíza de Direito da Vara Cível e Comercial desta Comarca, extraído do proc.



ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE RUY BARBOSA



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

Oficial:

FICHA 3

nº 239/2003 - Ação de Execução, proposta pelo Banco do Nordeste do Brasil S.A. contra Edson José de Oliveira de Valente-FI, rep. p/ Edson José de Oliveira Valente, **para que fique constando na presente, digo, na matrícula retro, a inscrição da penhora sobre o imóvel urbano com a área de 597,80.** A Oficial - Elionai Sampaio Dias.

R-4/7.002, em 23 de novembro de 2011. Prot. nº 40.595, de 21.11.2011. Procede-se a este registro nos termos do Ofício nº 249/2011, devidamente assinado pelo Ex.º Sr. Dr. Gean Carlos de Souza, Juiz de Direito da Vara Cível e Comercial desta comarca, extraído do proc. nº 0001256-08-2011 - Ação de Execução nº 0001256-08-2011, digo, Execução, tendo como exeqüente a União e executado Edson José de Oliveira de Valente, **para constar a inscrição da penhora do imóvel constante do R-1/7.002, retro.** Ruy Barbosa, 23.11.2011. A Oficial - Elionai Sampaio Dias.

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO