AUTO DE REAVALIAÇÃO

Em 01 de agosto de 2025, às 15:00, nesta cidade de João Dourado/BA, eu, Ewerton Henrique de França Vasconcelos Dourado, Oficial de Justiça designado, no exercício regular de minhas funções e em cumprimento ao mandado expedido nos autos da Ação de n. 0000227-79.2010.8.05.0145, procedi à **reavaliação** do bem abaixo descrito, pertencente ao executado Paulo Ferreira dos Santos, CPF nº 622.637.225-72:

IMÓVEL	Uma propriedade rural denominada de **FAZENDA BOA VISTA ESTRELA DO ORIENTE**, localizada neste município de João Dourado, medindo uma área de 114,4 hectares, com os seguintes limites: ao norte com Barnabé Balbino da Silva; ao Sul com Justiniano Ferreira dos Santos; ao Nascente com estrada de João Dourado ao Povoado de macedônia; ao Poente com Nicolau Bispo Chavier; registro sob n° 2/337, fl. 037, do livro 2-D, em 30 de abril de 2003.
ÁREA TOTAL	114,4 hectares
REFERÊNCIAS	Terreno formado por uma vegetação rasteira e pé de umbu, cercada por quiabento e arame farpado, desprovido de construções ou benfeitorias.
CONSERVAÇÃO	Regular
OCUPAÇÃO	Aparentemente abandonado
REAVALIAÇÃO	Considerando que a última avaliação em 2010 foi de R$ 48.000,00, corrigindo monetariamente o valor e extraindo dados do mercado, reavalio o imóvel em R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Ewerton Henrique de França Vasconcelos Dourado

Oficial de Justiça Avaliador









