Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 007799.2.0000413-81

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
JOÃO DOURADO BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2003

MARIA DAS GRAÇAS G.COSTA
Oficial Titular-resig.

2-E Fl. 013

MATRÍCULA Nº 413 DATA 30.04.2003 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL FAZ.GALPÃO

IMÓVEL:Uma propriedade Rural denominada FAZENDA GALPÃO, lozalizada neste Município de João Dourado,Ba. desmembrada nos terrenos da Fazenda Lagoa Grande, medindo uma área de 24,7ha.(vinte e quatro virgula sete hectares),com os seguintes e atuais limitantes:Ao Norte: Estrada Velha da Babilônia;Sul:Com a BA. 052-Estrada do Feijão;Nascente:Com Valmir Alves Dourado;Poente: Com Elson Ferreira da Costa;Cadastrada no INCRA sob nº 004.3837458-2 e registrada anteriormente no livro 2/A,fls 017 sob nº 1.399, em data de 30 de agosto de 1955, no cartório de Registros de Imóveis e Hipotecas da comarca de Irecê,Ba.PROPRIETÁRIO: JOÃO DOURADO NUNES E S/ ESPOSA EDITE DOURADO NUNES,brasileiros, casados entre si, agricultores,portadores do CPF nº 046.782.225-53,residentes e domiciliados nesta cidade de João Dourado , Bahia.

R.1/413-Em 30 de abril de 2003(prot.nº 701) TÍTULO:Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas da Tabeliã designada a srª Mª das Graças Gomes da Costa, em data de 30.04.2003.TRASMITENTE:JOÃO DOURADO NUNES E S/ ESPOSA EDITE DOURADO NUNES já acima qualificados;ADQUIRENTE: MARCOS CARDOSO,brasileiro, casado,agricultor,portador do CPF nº 365.576.335-20,residente e domiciliado na rua Careneiro Junior,nº s/,nesta cidade de João Dourado,Bahia.Valor:R$ 1.500,00(Hum mil e quinhentos reais),Aquisição:O imóvel constante da presente matrícula;Condição:Fazer desta venda sempre boa firme e valiosa e responder pela evicção de direito.Foram apresentados ITIV/DAMCertidão Negativa de ônus,CCIR , DAJ série 004,nº 000606.Demais esclarecimento consta do título.A Oficiala

R.2/413 - Em 10 de setembro de 2004 (Prot. 814)

TÍTULO- **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, n° 21/60897-0,** com vencimento em 18 de agosto de 2006, no valor de R$ 29.960,00. Aplicação do Crédito- destina-se ao financiamento dos seguintes itens:
01 reprodutor mestiço de Girolando com 36 meses de idade...R$ 3.500,00;
06 vacas paridas, raça Girolando, com 36 meses de idade...R$ 13.200,00;
03 vacas paridas mestiças de holandês, 48 meses de idade...R$ 6.000,00;
02 vacas enxertadas mestiças de holandês, 48 meses de idade...R$ 4.000,00;
02 vacas mestiças de holandês com 48 meses...R$ 4.000,00;
05 novilhas mestiças de holandês com idade media de 24 meses...R$ 6.750,00.
Total.....R$ 37.450,00
Aplicação de Recursos Próprios- obrigo-me a aplicar recursos próprios no montante de R$ 7.490,00 da seguinte forma: imediatamente: R$ 7.490,00.
Encargos Financeiros: os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento bem como o saldo devedor sofrerão incidência de juros à taxa

C.20.10.0/88

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Impresso na gráfica do IPTAJ
SOLICITADO POR: RAFAELA VALE - CPF/CNPJ: ***.952.345-** DATA: 13/07/2026 20:17:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO:
nominal de 8,418% p.p.a., calculados por dias corridos com base na taxa proporcional diária correspondendo a 8,750% p.p. efetivos ao ano. Inadimplemento- em caso de descumprimento de qualquer obrigação, serão exigidos: juros moratórios à taxa efetiva de 1% ao ano; multa de 10% sobre os valores em atrasos a serem parcialmente pagos. Forma de Pagamento: 02 prestações vencíveis em 18.08.2005; em 18.08.2006, de valores correspondentes a 50,00%; 50,00% do principal utilizado. DESCRIÇÃO DOS BENS VINCULADOS: em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros os animais abaixo descritos a serem solvidos com o crédito do presente financiamento, estimados em 06 vacas paridas, mestiças de Girolanda, com idade media de 36 meses, pelagem preto/branca, brincos 55, 58, 51, 65, e 66, ao preço unitário de R$ 2.200,00.....R$ 13.200,00; 03 vacas paridas, mestiças de holandês, com idade media de 48 meses, pelagem preta/branca, brincos 60, 94 e 09, ao preço unitário de R$ 2.000,00.....R$ 02 vacas enxertadas, mestiças de holandês, com idade media de 48 meses de idade, pelagem preta/branca, brincos 21 e 28, o preço unitário de R$ 2.000,00.....R$ 4.000,00. 02 vacas mestiças de holandês, com idade de 48 meses, pelagem preta, brincos 89 e 5005, ao preço unitário de R$ 2.000,00....R$ 4.000,00. 05 novilhas mestiças de holandês, com idade de 24 meses, pelagem preta/branca, brincos 338/125/340/006/80, ao preço unitário de R$ 1.350,00.....R$ 6.750,00
Totalizando .....R$ 37.450,00
Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel FAZENDA GALPÃO, localizado na comarca de João Dourado, registrado neste cartório no livro 2-E, folha 013. Os bens vinculados estão localizados na Fazenda Shalon, em Soares de América Dourada. EMITENTE- MARCOS CARDOSO. Por aval ao emitente: Lucimar Rosa Vasconcelos, Paulo Ferreira dos Santos. Ass. Também Ivanilde Alves de Oliveira Cardoso, esposa do emitente, em favor do Banco do Brasil S.A., agencia de Irecê/BA. CONDIÇÕES - As constantes do título.Demais esclarecimentos. DAO nº 848461,005.

AV.3/413 – CANCELAMENTO DE HIPOTECA. PRENOTAÇÃO NO. 4.456 EM 08/02/2022. AVERBADA EM 08/02/2022. Por Instrumento Particular de 01/02/2022, firmado na cidade de Irecê/BA, o Credor Banco do Brasil S/A, Agência Irecê/BA, CNPJ NO. 00.000.000/0548-79, representado pelo Senhor Joaquim Antônio Neto, Gerente Geral, Matrícula 5.017.658-7 e o Senhor Renato Roque da Silva, Matricula 8.567.579-2, foi autorizado o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA,** no R.2/413 desta matrícula, atrelada à **CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA NO. 21/60897-0.** Referência ao Livro 3-C, Fls.10. Emolumentos: R$40,52; Taxa de Fiscalização: R$28,78; FECOM: R$11,07; DEF. Pública R$1,09; PGE R$1,60; FMMPBA: R$0,84; TOTAL: R$83,90. Selo de Autenticidade no. 0222.AB006423-3. DAJE NO. 0222.002.003810. Escrevente Substituto . João Dourado, 08 de fevereiro de 2022.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os serviços do Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RAFAELA VALE - CPF/CNPJ: ***.952.345-** DATA: 13/07/2026 20:17:49