AUTO DE REAVALIAÇÃO

Em 01 de agosto de 2025, às 14:20, nesta cidade de João Dourado/BA, eu, Ewerton Henrique de França Vasconcelos Dourado, Oficial de Justiça designado, no exercício regular de minhas funções e em cumprimento ao mandado expedido nos autos da Ação de n. 0000227-79.2010.8.05.0145, procedi à **reavaliação** do(s) bem(ns) abaixo descrito(s), pertencente(s) aos executados Marcos Cardoso, CPF nº 365.576.335-20:

IMÓVEL	Uma propriedade rural denominada de **FAZENDA GALPÃO**, desmembrada da Fazenda Benfica, localizada neste município de João Dourado, medindo uma área de 24,7 hectares, com os seguintes limites: ao Norte com estrada velha da Babilônia; Sul com a BA 052 - Estrada do Feijão; nascente com Valmir Alves Dourado; Poente com Elson Ferreira da Costa; Cadastrada no INCRA sob o n. 00438374582, registro sob n° 1/413, fl. 013, do livro 2-E, em 30 de abril de 2003, Cartório de Registro de Imóveis de João Dourado.
ÁREA TOTAL	24,7 hectares
REFERÊNCIAS	O imóvel encontra-se cercado com postes de madeira e arame farpado, com fornecimento de energia elétrica, e contém as seguintes benfeitorias: - Um galpão construído em alvenaria, coberto com telhas comuns, com piso de cimento. No interior do galpão, duas residências: - Primeira: quatro cômodos e um banheiro, forro de gesso, piso de cimento, portas e janelas de ferro. - Segunda: cinco cômodos e um banheiro, piso de cerâmica, varanda, portas e janelas de ferro com vidro, garagem coberta, banheiro externo em adobo com caixa d'água de fibra e churrasqueira;
CONSERVAÇÃO	Bem conservado
OCUPAÇÃO	Aparentemente ocupado para fins de moradia
REAVALIAÇÃO	Considerando que a última avaliação em 2010 foi de R$ 130.000,00, corrigindo monetariamente o valor e extraindo dados do mercado, reavalio o imóvel em R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Ewerton Henrique de França Vasconcelos Dourado

Oficial de Justiça Avaliador





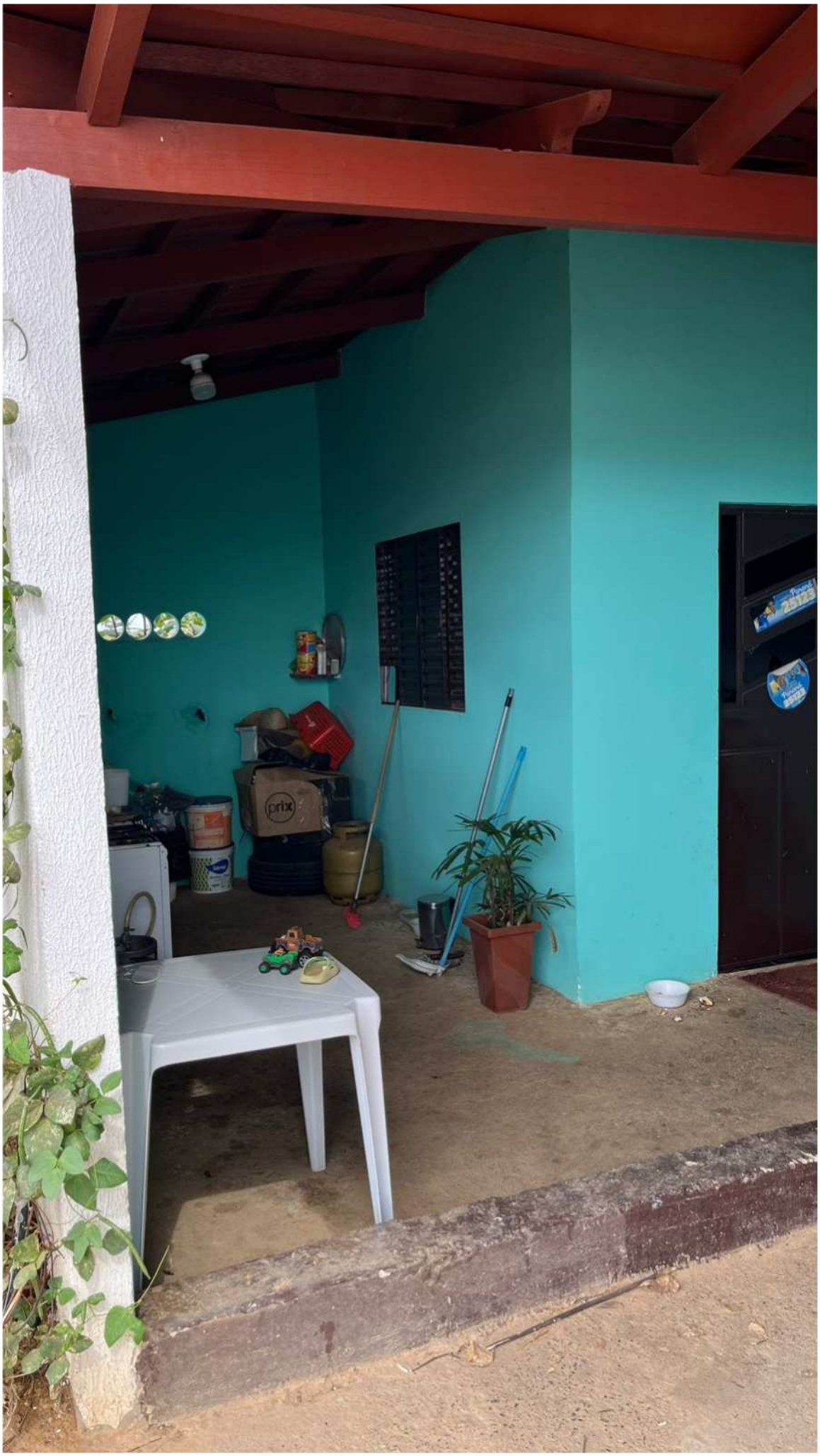

TRACK
RPW0A38










prix









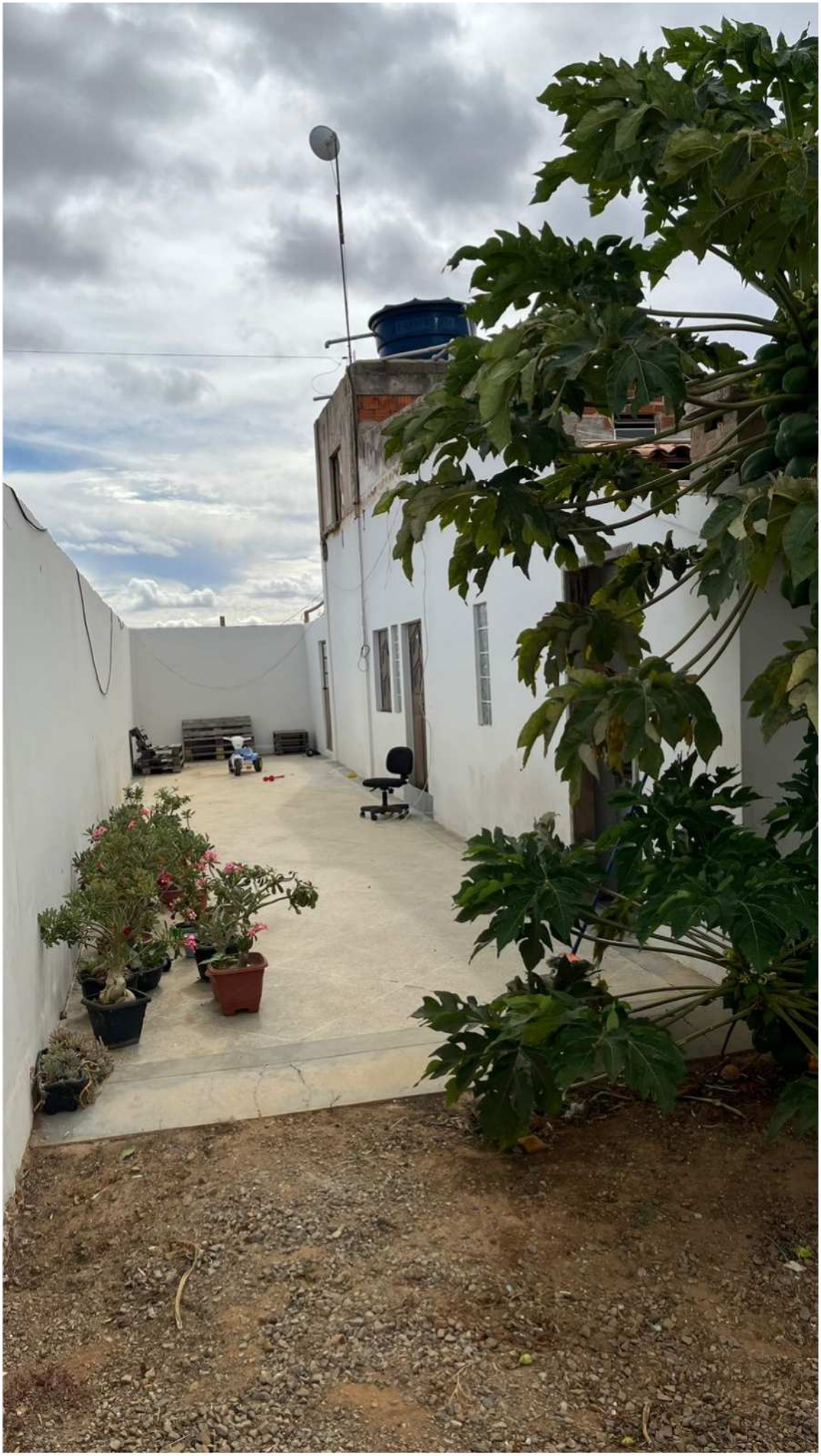

















Fischer