

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA - BA

Oficial Titular: Carlos Alberto Resende

Rua João Pessoa n. 52, Térreo, Centro, Vitória da Conquista - BA, CEP: 45.000-495

Fone: (77) 3202-5654 - E-mail: 2riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14:00

MATRÍCULA Nº 78.391

DATA: 02/01/2020

Folha 01

IDENTIFICAÇÃO: UM LOTE DE TERRENO de nº 18, Quadra 20, gleba E, integrante do Loteamento Vila América, Bairro Boa Vista, nesta cidade de Vitória da Conquista- BA, medindo 8,75m de frente, igual largura do fundo e 20,00m da frente ao fundo de ambos os lados, com área total de 175,00m², com testada para a Rua que, no Loteamento tem a denominação de rua 02, limitando-se com o lote 19 pelo lado direito, lote 17 pelo lado esquerdo e lote 08 pelo fundo, da mesma quadra. **PROPRIETÁRIO:** AGNALDO BRITO DE ANDRADE, brasileiro, casado, pedreiro, portador do RG nº 0979124174-SSP/BA, inscrito no CPF nº 293.255.828-56, residente e domiciliado na Rua Sergio Buarque de Holanda, nº 186, Vila América, nesta cidade de Vitória da Conquista- BA. **TÍTULO AQUISITIVO:** Através de Escritura Particular de compra e venda, datada de 25 de novembro de 2015. **MATRÍCULA ANTERIOR:** Matrícula 93.247 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Vitória da Conquista/BA. **MATRÍCULA ABERTA** em obediência ao Provimento nº 05 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Bahia datado de 29/09/1967. Daje isento. Selo de autenticidade nº 1252.AB103890-2. Vitória da Conquista - Bahia. 02 de janeiro de 2020. Dou fé. Carlos Alberto Resende.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4ce83a3d-6ba8-4bf0-bacf-1174321ad348

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

2/1:60:11:5202/05/1163611
Este documento foi assinado digitalmente por GISLANE ROCHA OLIVEIRA - 13/05/2025 11:18

Este documento foi gerado pelo usuário 041.***-65 em 30/07/2026 15:46:35

Número do documento: 25060909503727200000483329233

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060909503727200000483329233>

Assinado eletronicamente por: JULIANA VAZ BARBOSA DE ARAUJO - 09/06/2025 09:50:38

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA – BA

Oficial Titular: Carlos Alberto Resende

Praça Estevão Santos, n. 103, Centro, Vitória da Conquista, BA , CEP: 45.000-495

Fone: (77) 3202-5654 - E-mail: 2riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14:00

CARLOS ALBERTO RESENDE, 2º Oficial do Registro de Imóveis de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **78.391**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash: zr4mj21ho0. Protocolo digital nº S25050306335D. Documento assinado digitalmente.** O referido é verdade, dou fé. – Vitória da Conquista, 13 de maio de 2025 (13/05/2025). Eu, Gislane Rocha Oliveira, Escrevente, pesquisei, digitei, conferi e assino _____ . Protocolo: 119391.

DAJE: 1252.002.239330

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01.
FECOM: R\$ 13,87.
PGE: R\$ 2,18.
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,14
TOTAL: R\$ 113,72

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1252.AB335805-0
679AN0PFGB
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

2/2 60:11 5202/5011 163611
Este documento foi assinado digitalmente por GISLANE ROCHA OLIVEIRA - 13/05/2025 11:18



Este documento foi gerado pelo usuário 041.***-65 em 30/07/2026 15:46:35
Número do documento: 25060909503727200000483329233
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060909503727200000483329233>
Assinado eletronicamente por: JULIANA VAZ BARBOSA DE ARAUJO - 09/06/2025 09:50:38