

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

JUÍZO: 16ª VSJE DO CONSUMIDOR DE SALVADOR/BA

PROCESSO Nº: 0120405-13.2024.8.05.0001

PARTE AUTORA/EXEQUENTE: NADJANE VIEIRA SILVA SOARES.

PARTE RÉ/EXEQUIDA: CITYPLAN CONSTRUTORA LTDA.

DEPOSITÁRIO (A) DO BEM: CITYPLAN CONSTRUTORA LTDA.

DATA DA PENHORA: 27/04/2026.

VALOR TOTAL DOS BENS PENHORADOS: R\$ 4.921,56 (quatro mil, novecentos e vinte e um reais e cinquenta e seis centavos).

CERTIFICO que no dia 27/04/2026, às 10:42, para garantia da execução judicial objeto destes autos, me dirigi ao endereço constante no mandado e lá estando realizei a penhora e avaliação dos seguintes bens localizados no local:

01) Uma (01) pedra de quartzo calacata branca, retangular, de 162 cm x 85 cm, com área de 1,3777 m²; avaliada em R\$ 3.857,56 (três mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e cinquenta seis centavos), com fulcro em pesquisa comparativa de preços em anúncios da internet.

02) Uma (01) pedra de quartzo calacata branca, triangular, de 76 cm de base por 1 m de altura, com área de 0,38 m² avaliada em R\$ 1.064,00 (um mil e sessenta e quatro reais), com fulcro em pesquisa comparativa de preços em anúncios da internet.

AMOSTRAGEM:

Valor médio do metro quadrado = R\$ 2.800,00.

<https://www.milanomarmoraria.com.br/liestone-cal> <acesso em: 28/04/2026, 20:08> - Valor do m² = R\$ 2.394,00

https://blognano.com.br/custo-bancada-quartzo-2025/#:~:text=Table_title:%20Faixas%20de%20pre%C3%A7o%20por%20m%C3%ADvel%20de,%20refer%C3%A7%C3%A3o:%20Cambria%2C%20Caesarstone%20Luxury%20Series%20%7C acesso em: 28/04/2026, 20:08> - Valor do m² = R\$ 3.000,00 a R\$ 9.100,00. Preço médio = R\$ 6.100,00

<https://www.petramarstore.com.br/marmoraria/soleira/soleira-quartzo-pure-white-100x20x2cm> <acesso em: 28/04/2026, 20:08> - Valor do m² = R\$ 1.309,60

<https://www.instagram.com/p/C5TvkRauZbi/?igsh=MWtnanI3NndoNnZieg==> <acesso em: 28/04/2026, 20:08>. – Valor do m² = R\$ 1.400,00 (a partir de R\$ 1.400,00)

Camaçari, 28 de abril de 2026.

João Marcelo P. F. De Miranda Sá

Oficial De Justiça Avaliador

Matrícula nº 971.384-0

