

ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PIRACANJUBA

PROTOCOLO:5773458-43.2025.8.09.0123
NATUREZA.....: Carta Precatória Cível- Ipirá
MANDADO.....:5924201
REQUERENTE.....: Florinilde Roque Lima
REQUERIDO.....:Centro de Ensino Superior de Piracanjuba Ltda.

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, após as diligências preliminares, dirigi-me, nesta cidade, à Av. Dr. Amym José Daher, qd. 42,lt. 04-I, FAP, Setor Norte, e aí sendo, após as formalidades legais, procedi penhora, avaliação, do seguinte bem abaixo descrito:

BEM – Um lote contendo **07** (sete) espécimes soltos de material gemológico de cor verde, lapidado, com peso total (ct) 59,50, peso médio (ct) 8,50, devidamente acondicionado em embalagem plástica transparente, selada com o lacre inviolável de número **0009135**, certificado número **0023/08**, é composto de gemas naturais lapidadas, conhecidas universalmente como **ESMERALDAS**, variedade gemológica da família do mineral, **BERILO**; avaliado pelo geólogo BRENO PIAU BRAGA, CREA nº 3.157D/DF, CPF nº042.572.511-15, de acordo com o Certificado de Identificação e Autenticidade Gemológica, cujas cópias anexas, em R\$ 38.957,03 (trinta e oito mil, novecentos e cinquenta e sete reais e três centavos).

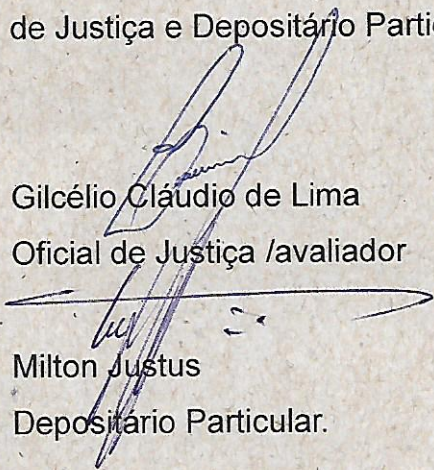
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 38.957,03

O método utilizado para proceder a avaliação foi o laudo de avaliação gemológica feita pelo geólogo Breno Piau Braga, CREA nº 3.157/DF.

Feito a penhora e avaliação, depusitei o bem penhorado em mãos do promovido, CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DE PIRACANJUBA LTDA. neste ato representado pelo Dr. MILTON JUSTUS, CPF 642.068.319-04, depositário Particular,

Valor: R\$ 34.400,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
PIRACANJUBA - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: Letícia Barbosa de Oliveira - Data: 29/10/2025 12:29:55

que aceitou o encargo prometendo não abrir mãos do bem sem a ordem expressa da MM^a, Juiz do Feito sob as penalidades da lei. E para ficar constando lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça e Depositário Particular.

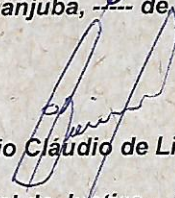

Gilcélio Cláudio de Lima
Oficial de Justiça /avaliador

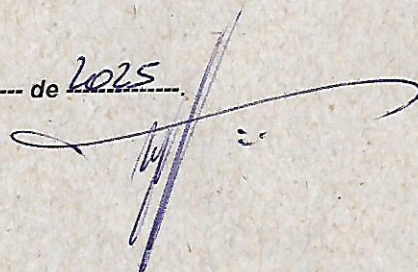
Milton Justus
Depositario Particular.

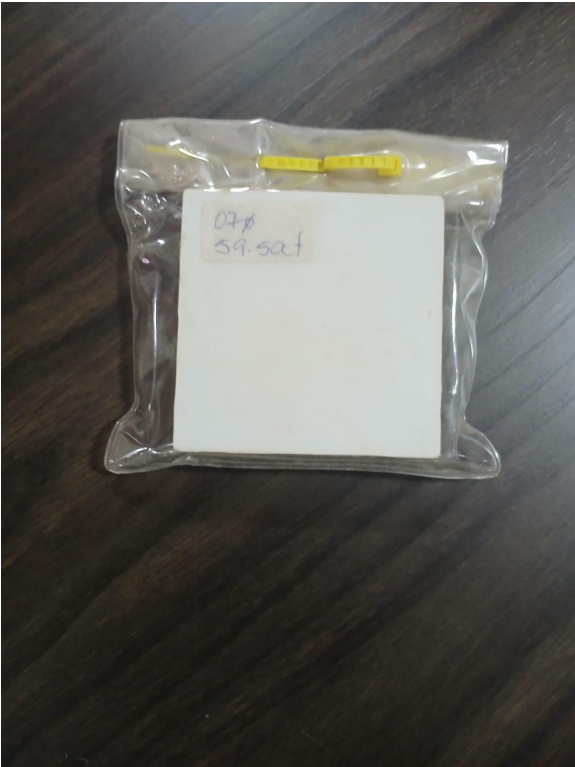
CERTIDÃO

Certifico e dou fê que, ainda em cumprimento ao respeitável mandado anexo intimei, da penhora efetuada o promovido, para que o mesmo possa oferecer, querendo, Embargos no Prazo da Lei.

Piracanjuba, 6 de outubro de 2025.


Gilcélio Cláudio de Lima
Oficial de Justiça - Avaliador





Valido Somente o Original com Firma Reconhecida

Certificado de Identificação e Autenticidade Gemológica

Certificado nº 0023/08

Lote lacre nº 0009135

Análise e caracterização de lote de material gemológico, em conformidade com as especificações técnicas preconizadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT - Norma NBR 10.630, de março de 1989.

Especificações primárias:

Lote composto por 07 (sete) espécimes soltos de material gemológico de cor verde, lapidado.

Material devidamente acondicionado em embalagem plástica transparente, selada com lacre inviolável de nº 0009135.

Fotografia digitalizada na página a seguir:

Características Físicas e Mineralógicas:

Propriedade:	Equipamento:	Resultado:
Polariscopia:	Polariscópio	Anisótropo
Dicroscopia:	Dicroscópio	Pleocroísmo definido
Fluorescência (UV):	Espectroscópio	Sem resposta com LW e SW
Índice de refração:	Refratômetro	1,644 a 1,765
Densidade relativa:	Balança hidrostática	2,663 a 2,673
Massa (peso) ¹ :	Balança eletrônica	59,50 ct
Cor:	Vista desarmada	Verde de tonalidade média
Brilho:	Vista desarmada	Vitreo
Inclusões/fraturas:	Lupa aplanática 10X	Acentuadas (IA)
Observação:	¹ - A indicação de massa (peso) de gemas depois de lapidadas tem como unidade para fins de comercialização, o quilate métrico, usualmente denominado quilate (ct), equivalente a 0,200 g.	

Conclusão:

Como resultado das análises efetuadas, conclui-se de forma irrefutável que o lote de material estudado é composto de gemas naturais lapidadas, conhecidas universalmente como **ESMERALDAS**, variedade gemológica da família do mineral **BERILO**.

Sendo tudo a expressão da verdade e no uso das atribuições que lhe conferem os termos das leis nº 4.076 de 23 de junho de 1962, nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966 e nº 6.496, de 07 de dezembro de 1977, em consonância com a Resolução nº 218, de 29 de julho de 1973, do Conselho Federal de Engenharia e Arquitetura - CONFEA, firma o presente Certificado.

Brasília-DF, 17 de março de 2008.



BRENO PLAU BRAGA
Geólogo CREA nº 3.157/D-DF
CPF nº 042.572.511-15

Válido Somente o Original com Firma Reconhecida

Certificado de Identificação e Autenticidade Gemológica

Certificado nº 0023/08

Lote lacre nº 0009135



Figura 01 – Fotografia digitalizada do lote 0023/08, lacre 009135.



Válido Somente o Original com Firma Reconhecida e Acompanhado do Respetivo
Certificado de Identificação e Autenticidade Gemológica

Laudo de Avaliação Gemológica

Laudo nº 0023/08

Lote lacre nº 0009135

Avaliação elaborada em acordo com o Certificado de Identificação e Autenticidade Gemológica anexo e de mesma numeração. Obedece a normas e procedimentos sugeridos pelo Boletim Referencial de Preços de Diamantes e Gemas de Cor - BRP, publicação resultante de convênio entre o Instituto Brasileiro de Gemas e Metais Preciosos - IBGM, e o Departamento Nacional da Produção Mineral - DNPM do Ministério de Minas e Energia, 5ª edição revisada e ampliada, publicada em dezembro de 2005. O Boletim é a **única referência de preços oficial disponível no Brasil**, no presente momento e nele foi adotado oficialmente, o sistema de classificação comercial de gemas de cor do mercado internacional.

Tabela 1: Classificação do Lote Avaliado

Item	Classificação	Conceito x Percentual	Resultado
Cor	Média	4,00 x 50%	2,00
Pureza/transparência	IA	4,00 x 30%	1,20
Lapidação/acabamento	Boa	7,00 x 20%	1,40
Conceito final			4,60
Classificação final (BRP)	Média ou segunda		

Tabela 2: Atribuição de valores

Peso total (ct)	Quantidade gemas	Peso médio (ct)	Intervalo de preços (US\$)	Preço final (US\$/ct)
59,50	07	8,50	100,00 a 440,00	380,00

Tabela 3: Tabulação

Mineral	Berilo
Espécie Gemológica	Esmeralda lapidada
Lapidação	Diversas
Quantidade de Gemas	07 (sete)
Conceito final	4,60
Classificação segundo BRP-DNPM/IBGM	Média ou segunda
Peso (Massa) Líquido do Lote (ct) ¹	59,50
Preço Estimado por Quilate (US\$/ct)	380,00
Preço Estimado do Lote (US\$)	22.610,00
Cotação do Dólar ²	1,723
Valor Estimado do Lote (R\$) ³	R\$ 38.957,03
(TRINTA E OITO MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E TRÊS CENTAVOS)	

¹ - A indicação de massa (peso) de gemas depois de lapidadas tem como unidade para fins de comercialização, o quilate métrico, usualmente denominado quilate (ct), equivalente a 0,200 g.

² - Sujeito à variação diária.

³ - O Responsável Técnico não poderá ser responsabilizado por quaisquer reclamações baseadas no uso dos dados aqui apresentados. Os preços são de referência e não recomendações de compra e venda, ficando a responsabilidade específica por tais atos, envolvidas na transação.



Válido Somente o Original com Firma Reconhecida e Acompanhado do Respetivo
Certificado de Identificação e Autenticidade Gemológica

Laudo de Avaliação Gemológica

Laudo nº 0023/08

Lote lacre nº 0009135

CONCLUSÃO

Este documento é apresentado rubricado em todas as páginas, com a segunda página datada e assinada. Contém anexo, Notas Explicativas e Tabela de Preços, compiladas do Boletim Referencial de Preços - DNPM/IBGM e Curriculum Vitae do técnico responsável, na contra capa. No total são 02 (duas) páginas do Laudo de Avaliação, mais 10 (dez) páginas de anexos.

Sendo tudo a expressão da verdade e no uso das atribuições que lhe conferem os termos das leis nº 4.076 de 23 de junho de 1962, nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966 e nº 6.496, de 07 de dezembro de 1977, em consonância com a Resolução nº 218, de 29 de julho de 1973, do Conselho Federal de Engenharia e Arquitetura - CONFEA, firma o presente.

Brasília-DF, 17 de março de 2008.



BRENNO PLAU BRAGA

Geólogo CREA nº 3.157/D-DF

CPF nº 042.572.511-15

