

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
JOÃO DOURADO BAHIA

PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO GERAL - ANO 2003

MARIA DAS GRAÇAS G. COSTA

Oficial Titular - deslg.

2-E fl. 013

MATRÍCULA Nº 413 DATA 30.04.2003 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL FAZ. GALPÃO

IMÓVEL: Uma propriedade Rural denominada FAZENDA GALPÃO, localizada neste Município de João Dourado, Ba. desmembrada nos terrenos da Fazenda Lagoa Grande, medindo uma área de 24,7ha. (vinte e quatro virgula sete hectares), com os seguintes e atuais limitantes: Ao Norte: Estrada Velha da Babilônia; Sul: Com a BA. 052-Estrada do Feijão; Nascente: Com Valmir Alves Dourado; Poente: Com Elson Ferreira da Costa; Cadastrada no INCRA sob nº 004.3837458 -2 e registrada anteriormente no livro 2/A, fls 017 sob nº 1.399, em data de 30 de agosto de 1955, no cartório de Registros de Imóveis e Hipotecas da comarca de Irecê, Ba. PROPRIETÁRIO: JOÃO DOURADO NUNES E S/ ESPOSA EDITE DOURADO NUNES, brasileiros, casados entre si, agricultores, portadores do CPF nº 046.782.225-53, residentes e domiciliados nesta cidade de João Dourado, Bahia.

R.1/413-Em 30 de abril de 2003(prot.nº 701)

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas da Tabelião designada a srª Mª das Graças Gomes da Costa, em data de 30.04.2003. TRASMITENTE: JOÃO DOURADO NUNES E S/ ESPOSA EDITE DOURADO NUNES já acima qualificados; ADQUIRENTE: MARCOS CARDOSO, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF nº 365.576.335-20, residente e domiciliado na rua Varenheiro Junior, nº s/, nesta cidade de João Dourado, Bahia. Valor: R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais), Aquisição: O imóvel constante da presente matrícula; Condição: Fazer desta venda sempre boa firme e valiosa e responder pela evicção de direito. Foram apresentados ITIV/DAM Certidão Negativa de ônus, CCIR, DAJ série 004, nº 000606. Demais esclarecimento consta do título. A Oficial.

R.2/413 - Em 10 de setembro de 2004 (Prot. 814)

TÍTULO- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 21/60897-0, com vencimento em 18 de agosto de 2006, no valor de R\$ 29.960,00. Aplicação do Crédito- destina-se ao financiamento dos seguintes itens:

01 reprodutor mestiço de Girolando com 36 meses de idade...R\$ 3.500,00;
06 vacas paridas, raça Girolando, com 36 meses de idade...R\$ 13.200,00;
03 vacas paridas mestiças de holandês, 48 meses de idade...R\$ 6.000,00;
02 vacas enxertadas mestiças de holandês, 48 meses de idade...R\$ 4.000,00;
02 vacas mestiças de holandês com 48 meses...R\$ 4.000,00;
05 novilhas mestiças de holandês com idade media de 24 meses...R\$ 6.750,00.
Total.....R\$ 37.450,00

Aplicação de Recursos Próprios- obrigo-me a aplicar recursos próprios no montante de R\$ 7.490,00 da seguinte forma: imediatamente: R\$ 7.490,00. Encargos Financeiros: os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento bem como o saldo devedor sofrerão incidência de juros à taxa

CONTINUAÇÃO:

nominal de 8,418% p.p.a., calculados por dias corridos com base na taxa proporcional diária correspondendo a 8,750% p.p. efetivos ao ano. Inadimplemento- em caso de descumprimento de qualquer obrigação, serão exigidos: juros moratórios à taxa efetiva de,1% ao ano; multa de 10% sobre os valores em atrasos a serem parcialmente pagos. Forma de Pagamento: 02 prestações vencíveis em 18.08.2005; em 18.08.2006, de valores correspondentes a 50,00%; 50,00% do principal utilizado. DESCRIÇÃO DOS BENS VINCULADOS: em penhor censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros os animais abaixo descritos a serem solvidos com o crédito do presente financiamento, estimados em 06 vacas paridas, mestiças de Girolanda, com idade média de 36 meses, pelagem preto/branca, brincos 55, 58, 51, 65, e 66, ao preço unitário de R\$ 2.200,00.....R\$ 13.200,00; 03 vacas paridas, mestiças de holandês, com idade média de 48 meses, pelagem preto/branca, brincos 80, 94 e 09, ao preço unitário de R\$ 2.000,00.....R\$ 02 vacas enxertadas, mestiças de holandês, com idade média de 48 meses de idade, pelagem preto/branca, brincos 21 e 28, o preço unitário de R\$ 2.000,00.....R\$ 4.000,00. 02 vacas mestiças de holandês, com idade de 48 meses, pelagem preta, brincos 89 e 5005, ao preço unitário de R\$ 2.000,00.....R\$ 4.000,00. 05 novilhas mestiças de holandês, com idade de 24 meses, pelagem preto/branca, brincos 338/125/340/006/80, ao preço unitário de R\$ 1.350,00.....R\$ 6.750,00
TotalizandoR\$ 37.450,00
Em hipoteca censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel FAZENDA GALPÃO, localizado na comarca de João Dourado, registrado neste cartório no livro 2-E, folha 013. Os bens vinculados estão localizados na Fazenda Shalon, em Soares de América Dourada. EMITENTE- MARCOS CARDOSO. Por aval ao emitente: Lucimar Rosa Vasconcelos, Paulo Ferreira dos Santos. Ass. Também Ivanilde Alves de Oliveira Cardoso, esposa do emitente; em favor do Banco do Brasil S.A., agência de Irecê/BA. CONDIÇÕES - As constantes do título. Demais esclarecimentos. DAE nº 848461,005. *[Assinatura]*

AV.3/413 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. PRENOTAÇÃO NO. 4.456 EM 08/02/2022. AVERBADA EM 08/02/2022. Por Instrumento Particular de 01/02/2022, firmado na cidade de Irecê/BA, o Credor Banco do Brasil S/A, Agência Irecê/BA, CNPJ NO. 00.000.000/0548-79, representado pelo Senhor Joaquim Antônio Neto, Gerente Geral, Matrícula 5.017.658-7 e o Senhor Renato Roque da Silva, Matrícula 8.567.579-2, foi autorizado o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA HIPOTECA**, no R.2/413 desta matrícula, atrelada a **CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECÁRIA NO. 21/60897-0**. Referência ao Livro 3-C, Fls.10. Emolumentos: R\$40,52; Taxa de Fiscalização: R\$28,78; FECOM: R\$11,07; DEF. Pública R\$1,09; PGE R\$1,60; FMMPBA: R\$0,84; TOTAL: R\$83,90. Selo de Autenticidade no. 0222.AB006423-3. DAJE NO. 0222.002.003810. Escrevente Substituto *[Assinatura]* João Dourado, 08 de fevereiro de 2022.