

## CERTIDÃO

Certifico que em cumprimento ao mandado retro, processo nº **8000656-34.2016.8.05.0262**, em que é exequente o **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A** e como executado **JOÃO LEOFINO CARDOSO**, e aí, aos seis dias do mês de abril de 2020, às 08h:05min, realizei a avaliação do Imóvel Fazenda São Paulo, em favor do exequente, em auto respectivo como segue. O referido é verdade. Dou fé. Uauá-Bahia, 06 de abril de 2020. Evanildo Gomes da Silva - Oficial de Justiça Avaliador.

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**REFERÊNCIA: Processo nº 8000656-34.2016.8.05.0262**

Aos seis dias do mês de abril do ano de 2020 (06.04.2020), às 08h05min, no imóvel rural, denominado **Fazenda São Paulo**, de propriedade do Sr. **João Leofino Cardoso**, localizado neste município de Uauá-Bahia, em cumprimento ao mandado de avaliação, extraído dos Autos do Processo de nº **8000656-34.2016.8.05.0262**, exarado pela Excelentíssima Juíza de Direito em Substituição desta Comarca, a Bel<sup>a</sup>. Dr<sup>a</sup>. **GEYSA ROCHA MENEZES**, em que figura como deprecante, a 2<sup>a</sup> Vara dos Feitos de Relações de Consumo Cível e Comerciais de Juazeiro - Bahia, e como deprecado, o Juízo de Direito desta Comarca de Uauá-Bahia, e lá fiz a avaliação do respectivo imóvel rural, descrito no Auto de Penhora - Processo de nº **00090767-62.2013.805.0262**, extraído do Processo de Origem de nº **736456-9/2005**, o qual encontra-se matriculado no **CRIH** desta Comarca sob nº 159, fls. 159, do Livro 2 - Registro Geral.

## CARACTERÍSTICAS E SITUAÇÃO

Uma área de terras de 50 ha (cinquenta hectares), nos terrenos da Fazenda São Paulo, neste município de Uauá, Bahia, limitando-se: ao Norte: com Samuel Cardoso da Costa, ao Sul: com as terras de propriedade do Sr. Walter Loiola dos Santos, ao Leste: com José Cardoso Loiola, ao Oeste: com as terras de propriedade do Sr. Francisco José Rodrigues. Cadastrada no INCRA sob nº 311.081.012.530-7, contendo as seguintes benfeitorias: 01 (uma) casa residencial, 01 (um) cercado com plantio de duas tarefas de palmas, 02 (dois) barreiros e cerca, com 07 (sete) fios de arame farpado, área boa para plantio.

## DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

De acordo com a inspeção procedida no local, e fatores delineados no item acima, as terras são boas, mas não conseguem alcançar valores maiores, devido à realidade de preços da nossa região, via de acesso, e o número de benfeitorias, que seria essencial para agregar maior valor ao imóvel.

## AVALIAÇÃO

