Assinado eletronicamente por: **MARIA APARECIDA DOS SANTOS AQUINO**
25/06/2025 22:36:35
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
ID do documento: **506455048**

25062522363564700000485167194

imprimir

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **dezenove dias do mês de Julho do ano de dois mil e vinte e cinco (19/07/2025)**, nesta cidade de Itajuípe (BA), em cumprimento ao **MANDADO DE AVALIAÇÃO**, extraído dos Autos do **Processo nº 8000808-16.2022.8.05.0119 Cumprimento de Sentença;** sendo **Exequente**: **LUCILIA KATIA CORREIA DOS SANTOS PASSOS**, e **Executado:** **ANTONIO JOSÉ PESSOA DA SILVEIRA DOREA**; **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do imóvel agrícola, a seguir descriminado: **Imóvel Rural, denominado FAZENDA SANTA HELENA I, propriamente dita, a SANTA MARIA a mesma SANTA ISABEL, sede do conjunto e mais as Fazendas UNIÃO RECREIO e DOIS IRMÃOS, situada no lugar Ribeirão dos Vinháticos, neste Município e Comarca de Itajuípe-Ba; contendo pastos cercados de arame farpado e estacas de madeira, casa sede, barcaças, armazém, deposito, casa de cocho, plantações de cacaueiros e arvoredos frutíferos; instalações elétrica e hidráulica; conforme matricula 259, /R-28, AV-30 e AV-37, de 17/03/2003 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Itajuípe-Ba; constituída de área total de 136ha36a40ca**, **pertencente ao executado Antônio José Pessoa da Silveira Dórea.** As terras, plantações e benfeitorias encontram-se bom está estado de conservação. Fotos em anexo. **Fica o imóvel Rural FAZENDA SANTA HELENA I, propriamente dita, a SANTA MARIA a mesma SANTA ISABEL, sede do conjunto e mais as Fazendas UNIÃO RECREIO e DOIS IRMÃOS, situada no lugar Ribeirão dos Vinháticos, neste Município e Comarca de Itajuípe-Ba; constituída de área total de 136ha36a40ca; com suas plantações e benfeitorias; avaliada da seguinte forma: as Terras, medindo 136ha36a40ca, em R$-1.636.368,00 (um milhão, seiscentos e trinta e seis mil e trezentos e sessenta e oito reais)**, e as **Benfeitorias** em: **R$-685.000,00 (seiscentos e oitenta e cinco mil reais)**. **Totalizando R$-2.321.368,00 (dois milhões, trezentos e vinte e um mil e trezentos e sessenta e oito reais)**. Cálculo feito com base nas informações prestados pelo setor de tributos do Município de Itajuípe. **Segue Fotos**. E, para constar e produzir seus efeitos legais, lavrei o presente **Auto de Avaliação**, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça Avaliador. Não foi possível obter a assinatura do executado ou de seu conjugue, pois os mesmos não se encontrarem no local da avaliação. Itajuípe-Ba, 21 de Julho de 2.025.

Ass.: _____

Rosalvo Gomes Guimarães Filho, Oficial de Justiça Cad. 800.501-0.

Este documento foi gerado pelo usuário 041.***.***-65 em 26/03/2026 16:51:57
Número do documento: 25072119312710200000396449206
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072119312710200000396449206
Assinado eletronicamente por: ROSALVO GOMES GUIMARAES FILHO - 21/07/2025 19:31:28



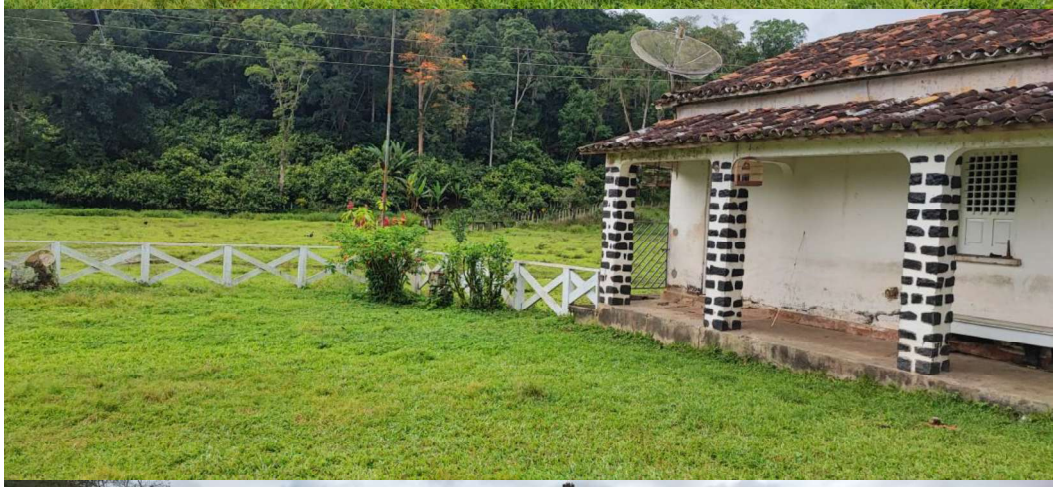






Este documento foi gerado pelo usuário 041.***.***-65 em 26/03/2026 16:51:57
Número do documento: 25072119312821400000488703418
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072119312821400000488703418
Assinado eletronicamente por: ROSALVO GOMES GUIMARAES FILHO - 21/07/2025 19:31:29













Este documento foi gerado pelo usuário 041.***.***-65 em 26/03/2026 16:51:58
Número do documento: 25072119312967800000488703419
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072119312967800000488703419
Assinado eletronicamente por: ROSALVO GOMES GUIMARAES FILHO - 21/07/2025 19:31:31


FAZENDA STA HELENA

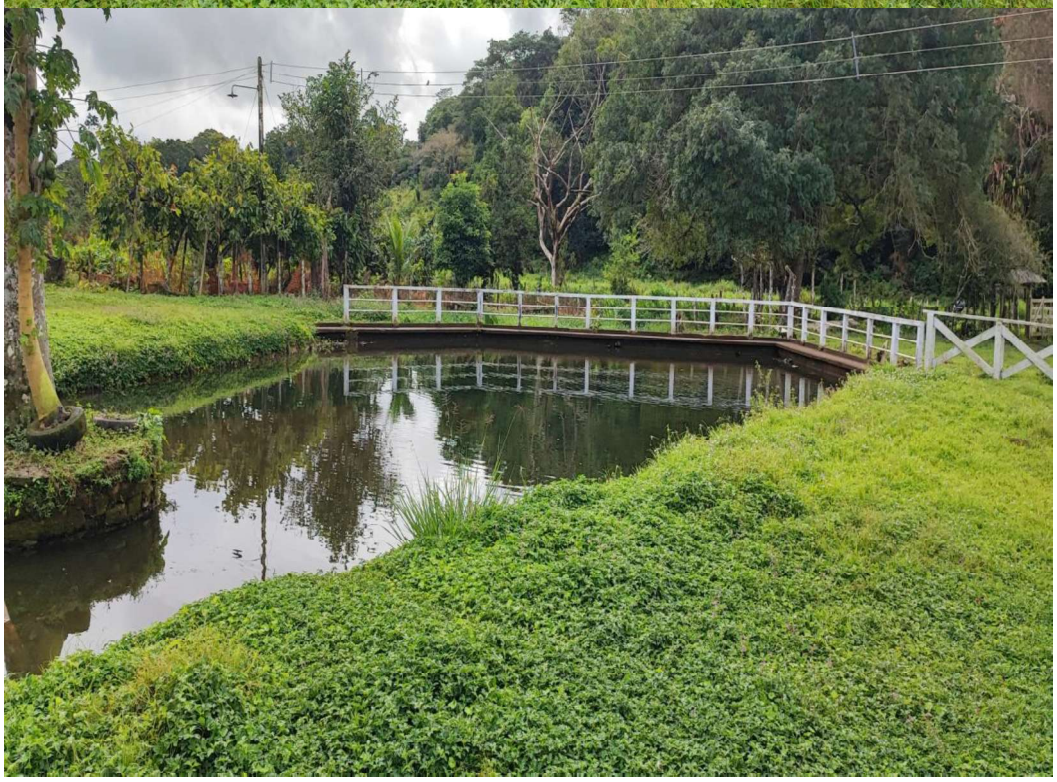












Este documento foi gerado pelo usuário 041.***.***-65 em 26/03/2026 16:51:58
Número do documento: 25072119313203400000488703420
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25072119313203400000488703420
Assinado eletronicamente por: ROSALVO GOMES GUIMARAES FILHO - 21/07/2025 19:31:33