



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - ANO ...2010.....

56.490

Oficial

Matrícula Nº 56490 Data 05/11/2010 Identificação.....

Imóvel: Um lote de terreno número 05 (cinco) da quadra "HX", situado no loteamento Dom Avelar, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros de fundos (10,00x20,00)

Proprietário: SERGIO CORREIA DE MENEZES, empresário individual, sediada na Rua Canadá, n.º 11-A, Maria Goreti, em Juazeiro-BA., inscrita no CNPJ/MF sob número 07.743.659/0001-87 e **CONSTRUTORA CASSI**, sediada na BR 122, Km 07, loteamento Recife, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob número 35.389.170/0001-94.

Registro anterior: R-01 matrícula 23.420 do livro 02, registro geral dos imóveis deste município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 05 de novembro de 2010. O Oficial:

R-1 - 56490 - Protocolo nº 165381. Petrolina, 05.11.2010. Nos termos da Carta de Arrematação N.º CAR. 0017.000003.-0/2010, datada de 31 de maio de 2010, expedido pela Dra. Carolina Souza Malta, Juíza Federal da 17ª Vara Seção Judiciária de Pernambuco, extraída dos autos do Processo n.º 0800480-47.1995.4.05.8308 - Execução de título Extrajudicial -98, onde consta como Exequente: Caixa Econômica Federal - Caixa e Executado: Gleba - Imobiliária, Construtora e Imobiliária Ltda, o imóvel constante da presente matrícula de propriedade da Trigueiro Imóveis Ltda, coube ao arrematante: **SERGIO CORREIA DE MENEZES**, empresário individual, sediada na Rua Canadá, n.º 11-A, Maria Goreti, em Juazeiro-BA., inscrita no CNPJ/MF sob número 07.743.659/0001-87 e **CONSTRUTORA CASSI**, sediada na BR 122, Km 07, loteamento Recife, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob número 35.389.170/0001-94, que deu o maior lance oferecido que foi de R\$ 510,00 (quinhentos e dez reais). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV-2 - 56490 - Petrolina, 05 de novembro de 2010. Procede-se a esta averbação de Ofício nos termos do Art. 213 inciso I da Lei. 6.015/73, para constar os limites e dimensões do imóvel da presente matrícula, assim descrito: Um lote de terreno de número 05 da quadra "HX", situado no loteamento Dom Avelar, nesta cidade, com as seguintes medidas e limites: medindo 10,00 metros de frente limitando-se com a rua projetada, fundos com o lote 18, medindo 10,00 metros, lado esquerdo com o lote 04, medindo 20,00 metros, lado direito com o lote 06 medindo 20,00 metros. O referido é verdade e dou fé. Oficial:

R-3 - 56490 - Protocolado sob o nº 184799. Petrolina, 18.03.2014. Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, datada de 07 de novembro de 2013, lavrada nas notas do 1º Cartório da Comarca de Petrolina-PE, livro 471-E, às folhas 109 a 115, na prop. de 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **CONSTRUTORA CASSI LTDA**, pessoa jurídica de direito

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBWJ-ASEAW-M3DX2-N72SJ>

MATRÍCULA

56.490

CNM

152348.2.0056490-87

Pedido

124.490

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGBWJ-ASEAW-M3DX2-N72SJ>

MATRÍCULA

56.490

CNM

152348.2.0056490-87

Pedido

124.490

privado, inscrita no C.N.P.J./MF. sob o nº 35.389.170/0001-94, com sede na Rodovia BR-122, nº 321,, no bairro de Km-307, Loteamento Recife, nesta cidade, por compra feita a SERGIO CORREA DE MENEZES-EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./MF. sob o nº 07.743.659/0001-87, com sede na Rua Canadá, nº 11-A, no bairro Maria Goreth, na cidade de Juazeiro/BA. Pelo preço de R\$ 3.000,00 (três mil reais). Não havendo condições. A OUTORGANTE VENDEDORA apresentou Certidão Negativa de Débitos relativos à contribuições previdenciárias e à de terceiros, sob nº **000932013-04022659**, datada de 08 de agosto de 2013, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. O referido é verdade dou fé. O Oficial:

Bob

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, conforme pedido nº 124.490, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar o teor da matrícula acima elencada. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. Nada mais consta em relação a Matrícula nº 56.490. **CERTIFICO, ainda, que desde 04/12/2017, a área do imóvel objeto da presente solicitação passou a pertencer à Circunscrição da 2ª Serventia Registral de Petrolina.** O referido é verdade e dou fé. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinada digitalmente por **Elton Rodrigues Silva Alves - Escrevente Autorizado** em 26 de janeiro de 2026 às 16:47:52. Emolumentos: R\$ 43,96 | TSNR: R\$ 9,77 | FERC: R\$ 4,88 | ISS: R\$ 2,44 | FUNSEG: R\$ 0,98 | FERM R\$0,49 | Total R\$ 62,52.

Poder Judiciário do Estado de
Pernambuco
Selo Digital de Fiscalização n.º
0152348.AST12202501.09382
Consulte a autenticidade em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270