



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - ANO 2010

56.489

Oficial

Matrícula Nº **56489** Data **05/11/2010** Identificação.....

Imóvel: Um lote de terreno número 04, (quatro) da quadra "HX", situado no loteamento Dom Avelar, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente por 20,00 metros de fundos (10,00x20,00).-

Proprietário: **SERGIO CORREIA DE MENEZES**, empresário individual, sediada na Rua Canadá, n.º 11-A, Maria Goreti, em Juazeiro-BA., inscrita no CNPJ/MF sob número 07.743.659/0001-87 e **CONSTRUTORA CASSI**, sediada na BR 122, Km 07, loteamento Recife, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob número 35.389.170/0001-94.-

Registro anterior: R-01 matrícula 23.420 do livro 02, registro geral dos imóveis deste município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 05 de novembro de 2010. O Oficial.-

R-1 - 56489 - Protocolo nº 165381. Petrolina, 05.11.2010. Nos termos da Carta de Arrematação N.º CAR. 0017.000003.-0/2010. datada de 31 de maio de 2010, expedido pela Dra. Carolina Souza Malta, Juíza Federal da 17ª Vara Seção Judiciária de Pernambuco, extraída dos autos do Processo n.º 0800480-47.1995.4.05.8308 - Execução de título Extrajudicial -98, onde consta como Exequente: Caixa Econômica Federal - Caixa e Executado: Gleba - Imobiliária, Construtora e Imobiliária Ltda, o imóvel constante da presente matrícula de propriedade da Trigueiro Imóveis Ltda, coube ao arrematante: **SERGIO CORREIA DE MENEZES**, empresário individual, sediada na Rua Canadá, n.º 11-A, Maria Goreti, em Juazeiro-BA., inscrita no CNPJ/MF sob número 07.743.659/0001-87 e **CONSTRUTORA CASSI**, sediada na BR 122, Km 07, loteamento Recife, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob número 35.389.170/0001-94, que deu o maior lance oferecido que foi de R\$ 510,00 (quinhentos e dez reais). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.-

AV-2 - 56489 - Petrolina, 05 de novembro de 2010. Procede-se a esta averbação de Ofício nos termos do Art. 213 inciso I da Lei. 6.015/73, para constar os limites e dimensões do imóvel da presente matrícula, assim descrito: Um lote de terreno de número 04 da quadra "HX", situado no loteamento Dom Avelar, nesta cidade, com as seguintes medidas e limites: medindo 10,00 metros de frente limitando-se com a rua projetada, fundos com o lote 19, medindo 10,00 metros, lado esquerdo com o lote 03, medindo 20,00 metros, lado direito com o lote 05 medindo 20,00 metros. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.-

R-3 - 56489 - Protocolado sob o nº 184799. Petrolina, 19.03.2014. Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, datada de 07 de novembro de 2013, lavrada nas notas do 1º Cartório da Comarca de Petrolina-PE, livro 471-E, às folhas 109 a 115, na prop. de 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **CONSTRUTORA CASSI LTDA**, pessoa jurídica de direito

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTQJ3-D4SJJ-3B45N-BSHDH>

MATRÍCULA

56.489

CNM

152348.2.0056489-90

Pedido

124.490



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XTQJ3-D4SJJ-3B45N-BSHDH>

MATRÍCULA

56.489

CNM

152348.2.0056489-90

Pedido

124.490

privado, inscrita no C.N.P.J./MF. sob o nº 35.389.170/0001-94, com sede na Rodovia BR-122, nº 321,, no bairro de Km-307, Loteamento Recife, nesta cidade, por compra feita a SERGIO CORREA DE MENEZES-EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./MF. sob o nº 07.743.659/0001-87, com sede na Rua Canadá, nº 11-A, no bairro Maria Goreth, na cidade de Juazeiro/BA. Pelo preço de R\$ 3.000,00 (três mil reais). Não havendo condições. A OUTORGANTE VENDEDORA apresentou Certidão Negativa de Débitos relativos à contribuições previdenciárias e à de terceiros, sob nº **000932013-04022659**, datada de 08 de agosto de 2013, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. O referido é verdade dou fé. O Oficial:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, conforme pedido nº 124.490, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar o teor da matrícula acima elencada. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. Nada mais consta em relação a Matrícula nº 56.489. **CERTIFICO, ainda, que desde 04/12/2017, a área do imóvel objeto da presente solicitação passou a pertencer à Circunscrição da 2ª Serventia Registral de Petrolina.** O referido é verdade e dou fé. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinada digitalmente por **Elton Rodrigues Silva Alves - Escrevente Autorizado** em 26 de janeiro de 2026 às 16:47:52. Emolumentos: R\$ 43,96 | TSNR: R\$ 9,77 | FERC: R\$ 4,88 | ISS: R\$ 2,44 | FUNSEG: R\$ 0,98 | FERM R\$0,49 | Total R\$ 62,52.

Poder Judiciário do Estado de
Pernambuco
Selo Digital de Fiscalização n.º
0152348.AST12202501.08502
Consulte a autenticidade em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270