



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - ANO

14.152

Oficial

Matrícula Nº **14152** Data **18/12/1984** Identificação.....

Imóvel: Um lote de terreno número 07 (sete) da quadra "BJ", situado no loteamento Vale do Grande Rio, bairro Gercino Coelho, nesta cidade, medindo 12,50 metros de frente por 25,00 metros e frente a fundos (12,50x25,00), limitando-se do lado direito com o lote 08, lado esquerdo com o lote número 06 e nos fundos com o lote 16, nesta cidade.

Proprietário: **ELISIO NONATO COELHO**, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob número 082.269.704-15.

Registro anterior: R-01 da matrícula 4682 do livro 02 registro geral dos imóveis deste município. O referido é verdade e dou fé Petrolina, 18 de dezembro de 1984. O Oficial

R-1 - 14152 - Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 07 de dezembro de 1984, lavrada nas notas do 2º Ofício, livro 24 as folhas 97, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **ELISIO NONATO COELHO**, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob número 082.269.704-15., por compra feita a Fernando Antônio Alves Neves e esposa Terezinha Coelho Neves, brasileiros, casados, engº civil e ela professora, residentes nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob número 073.540.105-53. Pelo preço de R\$ CR\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros). Não havendo condições. O referido é verdade dou fé. O Oficial:

R-2 - 14152 - Petrolina, 13 de abril de 2005. Nos termos de Penhora, Avaliação e Depósito de 21 de fevereiro de 2005, em cumprimento ao Mandado expedido pelo Dr. Gustavo Pontres Mazzocchi, Juiz Federal no Exercício da Titularidade da 8ª Vara desta comarca, extraído nos autos de Execução n.º 99.0800497-2, movida pela Fazenda Nacional contra Nonato e Coelho Ltda, procedo o registro da Penhora do imóvel constante da presente matrícula. de propriedade do Sr. Elisio Nonato Coelho. Avaliação do imóvel R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Depositário: Elisio Nonato Coelho, inscrito no CPF/MF sob número 082.269.704-15, residente na Rua Coroa de Frade, 216, Bela Branca, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R-3 - 14152 - Petrolina, 18 de agosto de 2006. Nos termos de Penhora, Avaliação e Depósito de 16 de agosto de 2006, em cumprimento ao Mandado, expedido pelo Dra. Roberta Walmsley Soares Carneiro, Juíza Federal Substituta em Exercício na 8ª Vara desta comarca, extraído nos autos do processo n.º 2002.83.001959-3, movida pela Fazenda Nacional contra Nonato & Coelho Ltda, procedo o registro da Penhora do imóvel constante da presente matrícula de propriedade Sr. Elisio Nonato Coelho. Avaliação do imóvel R\$ 1.000,00 (um mil reais). Depositário: Elisio Nonato Coelho, inscrito no CPF/MF sob número

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JYG7-9C9KG-4ZAUJ-SQQPY>

MATRÍCULA

14.152

CNM

152348.2.0014152-31

Pedido

124.490



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7JYG7-9C9KG-4ZAUE-SQQPY>

MATRÍCULA

14.152

CNM

152348.2.0014152-31

Pedido

124.490

082.269.704-15, residente na Rua Coroa de Frade, 216, Areia Branca, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

R-4 - 14152 - Petrolina, 26 de outubro de 2009. Nos termos de Penhora, Avaliação e Depósito de 20 de outubro de 2009, em cumprimento ao Mandado FMD 8.612.-2/2009, expedido pelo Dr. Jose Baptista de Almeida Filho Neto, Juiz Federal da 8ª Vara desta comarca, extraído nos autos do processo n.º 99.801451-0, movida pela Uniao Federal - Fazenda Nacional contra Elisio Nonato Coelho, procedo o registro da Penhora do imóvel constante da presente matrícula. Valor da Divida R\$ 14.718,95 (quatorze mil, setecentos e dezoito reais e noventa e cinco centavos). Avaliação do imóvel R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Depositário: Elisio Nonato Coelho, inscrito no CPF/MF sob numero 082.269.704-15, residente na Rua Coroa de Frade, 216, Areia Branca, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

AV-5 - 14152 - Certifico que, Através da Carta de Arrematação N.º FCA. 0008.000001-0/2010, datada de 27 de maio de 2010, expedido pelo Dr. Jose Baptista de Almeida Filho Neto, Juiz Federal da 8ª Vara desta Comarca, extraída dos autos do Processo n.º 0801451-90.1999.4.05.83 e 0000668-97.2000.4005.8308, Execução Fiscal, procedo à baixa e liberação de todo e qualquer Ônus /gravames, inclusive de outros juízos, do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 29 de julho de 2010. O Oficial

R-6 - 14152 - Protocolado sob o n.º 163448. Petrolina, 29.07.2010. Nos Termos da Carta de Arrematação N.º FCA. 0008.000001-0/2010, datada de 27 de maio de 2010, expedido pelo Dr. Jose Baptista de Almeida Filho Neto, Juiz Federal da 8ª Vara desta Comarca, extraída dos autos do Processo n.º 0801451-90.1999.4.05.83 e 0000668-97.2000.4005.8308, Execução Fiscal, onde consta como Exequente: Fazenda Nacional e Executado: Nonato & Coelho Ltda e Outros, o imóvel constante da presente matrícula de propriedade do Sr. Elisio Nonato Coelho, coube ao arrematante: **CONSTRUTORA CASSI LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob numero 35.389.170/0001-94, com sede na BR 122, 321, Loteamento Recife nesta cidade, que deu o maior lance oferecido que foi de R\$ 3.000,00 (três mil reais). O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, conforme pedido nº 124.490, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar o teor da matrícula acima elencada. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. Nada mais consta em relação a Matrícula nº 14.152. **Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 236.219 de 26/10/2023 - Penhora.** **CERTIFICO**, ainda, que desde 04/12/2017, a área do imóvel objeto da presente solicitação passou a pertencer à Circunscrição da 2ª Serventia Registral de Petrolina. O referido é verdade e dou fé. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinada digitalmente por **Elton Rodrigues Silva Alves - Escrevente Autorizado** em 26 de janeiro de 2026 às 16:47:51. Emolumentos: R\$ 43,96 | TSNR: R\$ 9,77 | FERC: R\$ 4,88 | ISS: R\$ 2,44 | FUNSEG: R\$ 0,98 | FERM R\$0,49 | Total R\$ 62,52.

Poder Judiciário do Estado de
Pernambuco
Selo Digital de Fiscalização n.º
0152348.ASK12202501.07225
Consulte a autenticidade em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270