



Validate this document here



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 99937-3149  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



Registro Anterior Livro nº 3-Q, fls. 274, 1º Of. Imóvel Salvador



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

*Jacy Coelho dos Santos Souza*  
Oficial Titular

MATRÍCULA: 4384 DATA: 05.05.84. IDENTIFICAÇÃO:

O loteamento denominado "RECREIO DAS AGUAS", com 216 lotes, com 20 Quadras, com área total loteada de 288.978,25m<sup>2</sup>, de propriedade de OVIDIO ALVES DE MENDONÇA ARANHA, brasileiro, casado, agricultor, residente neste Município de Camaçari, CPF nº 003.718.235-87, no distrito de Monte Gorde, ocupando uma área de 479.786,66m<sup>2</sup>, do qual 123.134,37m<sup>2</sup> são destinados a áreas verdes de domínio público, 63.179,04m<sup>2</sup> serão destinados aos acessos e 20.691,00m<sup>2</sup> serão destinados a atividade hoteleira e compreende os lotes A e B. A área de lotes previamente dita mede 268.287,25m<sup>2</sup>, fracionada em 10 quadra, contendo 214 lotes/classe 1.000,00m<sup>2</sup>. Tudo conforme Decreto de Aprovação nº 1.005/83, de 18.01.83, devidamente assinado pelo Prefeito do Município de Camaçari e Decreto nº 1.164/83 de 21.10.1983, aprovando as alterações do parcelamento do referido loteamento. Camaçari, 05.05.1984. O Oficial.

*Jacy Coelho dos Santos Souza* Registro Anterior Livro nº 3-Q, fls. 274, 1º Of. Imóvel Salvador

Av-02- Certifico que foi prometida a venda do lote nº 16, da Quadra 02, do Loteamento supra, a HAROLD LIMA PESSOA, Vide matrícula 4681. Camaçari, 04.09.1985. O Oficial.

*Jacy Coelho dos Santos Souza*

Av-03- Certifico que foi prometida a venda do lote nº 24, da Quadra 02, do Loteamento supra, a MARTINHO AMÂNCIO DE OLIVEIRA ALVES. Vide matrícula 4742. Camaçari, 25.09.1984. O Oficial.

*Jacy Coelho dos Santos Souza*

Av-04- Certifico que foi prometida a venda do lote nº 22 da Quadra 02, do Loteamento supra, a MARCIA MARIA NASCIMENTO DE ALMEIDA. Vide matrícula 4883. Camaçari, 29.11.1984. O Oficial.

*Jacy Coelho dos Santos Souza*

Av-05- Certifico que foi prometida a venda do lote 05, da Quadra 10, do Loteamento supra, a MARINALVA SANTOS COELHO. Vide matrícula 5123. Camaçari, 27.02.1985. O Oficial.

*Jacy Coelho dos Santos Souza*

Av-06- Certifico que foi prometida a venda do lote 20 da Quadra 10, do Loteamento supra, a MARIA DOLCRES RODRIGUES. Vide matrícula 5133. Camaçari, 28.02.1985. O Oficial.

*Jacy Coelho dos Santos Souza*

Av-07- Nos termos da escritura pública de compra e venda, paga e quitação, lavrada nas notas do Tabelião Eduardo Cavalcante Silva, de Camaçari, no livro nº 150 às fls 049, em 05/03/85, pela qual OVIDIO ALVES DE MENDONÇA ARANHA, e sua esposa, representados pela APLAVE-ASSESSORIA PLANEJAMENTO E VENDAS LTDA, venderam os lotes nºs 04 e 05 da quadra 09, a MANOEL TRIGO MERA, pelo valor de R\$3.486.780,00, vide matrícula nº 6440, Camaçari, 30/07/1986. O Oficial.

*Jacy Coelho dos Santos Souza*

Av-08- Certifico que foi prometida a venda do lote nº 06 da Quadra 10, do Loteamento supra a JÚLIO CEZAR ALBERNAZ MUNIZ, Vide matrícula nº 6600. Camaçari, 18.09.1986. O Oficial.

*Jacy Coelho dos Santos Souza*

Av-08- Certifico que foi prometida a venda do lote nº 10 da Quadra 10, do Loteamento supra a ZITA BRITO AIELUIA, Vide matrícula nº 7334. Camaçari, 12/05/1987. O Oficial.

*Poncio da Silva Pns - Suboficial designada ao empreendimento ocasional da Titular*



Validate this document here

- Av-09- Certifico que foi prometida a venda do lote de nº 11 da Quadra "1" do Loteamento supra a ARACY DIAS DOS SANTOS MOURA COSTA. Vide matrícula nº 7846: Camaçari, 29.10.1987. O Oficial. Rosafice Bispo dos Santos
- Av-10- Certifico que foi prometida a venda dos Lotes de N.ºs. 07 e 09 da Quadra 05 do Loteamento supra a JOSEPH MISAN. Vide matrícula nº 14.281 Camaçari, 23/02/1994. O Oficial. Rosafice Bispo dos Santos
- Av-11- Certifico que foi prometida a venda do Lote nº 05 (cinco), da Quadra nº 08 (oito), do Loteamento supra, a CÍCERO AUSTRICLINIO DA SILVA. Vide matrícula nº 15.657. Camaçari, 20.11.1995. O Oficial. Rosafice Bispo dos Santos
- Av-12- Certifico que foi prometida a venda do lote nº 07, (sete) da Quadra nº 08, do Loteamento supra, a JOALICE BATISTA XAVIER. Vide matrícula nº 15735. Camaçari, 27.12.95. O Oficial. Rosafice Bispo dos Santos
- Av-13- Certifico que foi prometido a venda do lote nº 06, (seis) da Quadra nº 08, do Loteamento supra, a HADLEY BATISTA DANTAS, vide matrícula nº 15734. Camaçari, 27.12.95. O Oficial. Rosafice Bispo dos Santos
- Av-14- Certifico que foi prometida a venda do Lote nº 04 (quatro), da Quadra nº 08 (oito), do Loteamento supra, a LOTT ALVES DE BRITO. Vide matrícula, nº 16.152. Camaçari, 25.09.1996. O Oficial. Rosafice Bispo dos Santos
- Av-15- Certifico que foi prometida a venda do Lote nº 02 (dois), da Quadra nº 08 (oito), do Loteamento supra, a ADELSON GONÇALVES. Vide matrícula nº 16153. Camaçari, 25.09.1996. O Oficial. Rosafice Bispo dos Santos
- Av-16 - Certifico que foi prometida a venda do Lote nº 07 (sete), da Quadra nº 10 (dez), do Loteamento supra, a MARIA HELENA BARRETO SILVA. Vide matrícula nº 16.226. Camaçari, 11.11.1996. O Oficial. Rosafice Bispo dos Santos
- Av-17- Certifico que foi promessa a venda do Lote nº 14 (quatorze), da Quadra nº 02, do Loteamento supra, a Luciano Marcos Souza de Carvalho. O Oficial digo Vide matrícula nº 5866. O Oficial. Rosafice Bispo dos Santos
- Av-18- Certifico que foi prometida a venda dos Lotes nºs 12 (doze) e 14 (quatorze), da Quadra nº 10 (dez) do Loteamento supra, a Maria Raimunda Santana Silva. Vide matrícula nº 6185. O Oficial. Rosafice Bispo dos Santos
- Av-19- Certifico que foi prometida a venda do Lote de nº 09 da Quadra 10 do Loteamento supra, a MARIA HELENA BARRETO SILVA. Vide matrícula nº 17.865. Camaçari, 11.11.1999. O Oficial. Rosafice Bispo dos Santos
- Av-20- Nos termos do CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, devidamente assinado em 29.11.1985, pelo qual, a empresa APLAVE ASSESSORIA-PLANEJAMENTOS E VENDAS LTDA., prometeu vender a Srª CARLA OLIVEIRA GALPERIN, o Lote de nº 13 (treze), da Quadra nº 09 (nove), do Loteamento supra. Vide matrícula nº 18.361. Camaçari, 09.08.2000. O Oficial. Rosafice Bispo dos Santos
- Certifico que os lotes nºs 15 (quinze) e 17 (dezesete) integrantes da Quadra "05" do Loteamento supra, foram prometidos a venda à Sra. GILDA PASSOS MALTEZ. Vide matrículas nºs 21.242 e 21.239. Camaçari, 31.08.2004. O Oficial. Rosafice Bispo dos Santos
- Certifico que os lotes 01 (um) e 03 (três) da Quadra 03 (três) foram prometidos a venda à Sra. Dilma Barreto Faleiro, conforme a Matrícula 21.903, em data de 14.04.2005, deste Cartório Imobiliário. O Oficial. Rosafice Bispo dos Santos
- Certifico que o Lote nº 02 (dois) da Quadra nº 09 (nove), do Loteamento supra, foi vendido ao Sr. Eduardo Alberto Verruno Trustee, conforme Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelionato do 11º Ofício de Salvador-Bahia, as fls. 196/197, do livro nº 0062, nº de ordem 07667, em 10.10.2005, registrada sob a Matrícula nº 22.531, em data de 24.11.2005, deste Cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari. Camaçari,



Validate this document here



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 99937-3149  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2005

*Rosafre Buispo dos Santos*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 4384 DATA 24.11.2005 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

*Rosafre Buispo dos Santos*  
Certifico que o Lote nº 09 (nove) da Quadra nº 09 (nove), do Loteamento Recreio das Águas, objeto da presente matrícula, foi vendido ao Sr. Eduardo Alberto Verruno, conforme Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelionato do 11º Ofício de Notas de Salvador-Bahia, às fls. 036/037, do livro nº 0060-E, nº de ordem 007225, em 12.08.2005, devidamente registrada sob a Matrícula nº 22.532, em 24.11.2005, deste Cartório Imobiliário. O Oficial. *Rosafre Buispo dos Santos*

*Rosafre Buispo dos Santos*  
Certifico que o Lote nº 11 (onze) da Quadra nº 09 (nove), do Loteamento supra, / foi vendido ao Sr. Eduardo Alberto Verruno, conforme a Escritura Pública lavrada nas Notas do Tab. do 11º Ofício de Salvador-Bahia, às fls. 032 e 033, do livro nº 0060-E, nº de ordem 007223, em 12.08.2005, registrada sob a 'matrícula' nº 22.533, em 24.11.2005, neste Cartório Imobiliário. O Oficial. *Rosafre Buispo dos Santos*

*Rosafre Buispo dos Santos*  
Certifico que o Lote nº 10 (dez) da Quadra nº 09 (nove), do Loteamento supra, foi vendido ao Sr. Eduardo Alberto Verruno, conforme Escritura Pública lavrada nas Notas do Tab. do 11º Ofício de Salvador-Bahia, às fls. 034/035, do livro nº 0060-E, nº de ordem 007224, em 12.08.2005, devidamente registrada sob a 'matrícula' nº 22.534, em 24.11.2005, deste Cartório Imobiliário. O Oficial. *Rosafre Buispo dos Santos*

*Rosafre Buispo dos Santos*  
Certifico que o Lote nº 01 (um) da Quadra nº 09 (nove), do Loteamento supra, foi vendido ao Sr. Eduardo Alberto Verruno, conforme Escritura Pública lavrada nas Notas do Tab. do 11º Ofício de Salvador-Bahia, pelo Tabelião Raymundo Alberto Gomes da Costa, às fls. 061 a 062, do livro nº 0060-E, nº de ordem 007242, em 16.08.2005, pela qual, foi devidamente registrada sob a Matrícula nº 22.535, em 24.11.2005, deste Cartório Imobiliário. O Oficial. *Rosafre Buispo dos Santos*

*Rosafre Buispo dos Santos*  
Certifico que o Lote B, do Loteamento supra, foi vendido ao Sra. CARLA OLIVEIRA GALPERIN, conforme Escritura Pública lavrada nas Notas do Tab. do 11º Ofício de Salvador-Bahia, pelo Tabelião Raymundo Alberto Gomes da Costa, às fls. 148/149, do livro 0061, nº de ordem 007467, em 14/09/2005, devidamente registrada sob matrícula nº 22.512, em 16.11.2005. O Oficial. *Rosafre Buispo dos Santos*

*Rosafre Buispo dos Santos*  
Certifico que o Lote de terreno próprio identificado pela letra A, do Loteamento supra, foi prometido a venda a Sra. CARLA OLIVEIRA GALPERIN, conforme Contrato particular de Promessa de Compra e Venda, devidamente assinado em 09.08.84, devidamente registrado sob a Matrícula nº 22.516, em 03.01.2006. O Oficial. *Rosafre Buispo dos Santos*

*Rosafre Buispo dos Santos*  
Certifico que os Lotes 27, 29 e 31 da Quadra nº 10, do Loteamento supra, foram ve digo prometidos a venda ao Sr. José Dominguez Castro, conforme contrato datado de 25.09.1983, devidamente registrado sob a Matrícula 22.694, em 09.02.06 deste Cartório Imobiliário. O Oficial. *Rosafre Buispo dos Santos*

*Rosafre Buispo dos Santos*  
Certifico que foi prometido a venda do Lote de terreno de nº 27 (vinte e sete) Lote nº 29 (vinte e nove) e Lote 31 (trinta e um) da Quadra 10 (dez) à JOSE

C.20.10.0/88



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSWCU-YPQTV-EJ8NN-DQ8FL>

JOSE DOMINGUEZ CASTRO, conforme contrato datado de 25.09.1983, devidamente registrado sob a matrícula nº 22.694, em 09.02.2006, deste Cartório Imobiliário. O Oficial. *Rosa Maria Basso dos Santos*

Certifico que o Lote nº 15 (quinze) da Quadra nº 01 (um), do Loteamento supra, foi vendido a Srª LORENDANA MATOS QUEIROZ, conforme Escritura Pública lavrada nas Notas do 11º Ofício de Salvador-Bahia, as fls. 114/115, do livro nº 0070-E, nº de ordem 008747, em 07.04.2006, devidamente registrada sob a Matrícula nº 22.971, em 09.05.2006, deste Cartório Imobiliário. O Oficial. *Rosa Maria Basso dos Santos*

Certifico que o Lote nº 08 (oito) da Quadra nº 09 (nove) do Loteamento supra, foi vendido ao Sr. LUIS ENRIQUE BASELICE, conforme Escritura Pública lavrada nas notas do Tabelionato do 11º Ofício de Salvador-Bahia, as fls. 022/023, do livro nº 0071-E, nº de ordem 008837, em 24.04.2006, devidamente registrada sob a Matrícula nº 22.970, em 09.05.2006, deste Cartório Imobiliário. O Oficial. *Rosa Maria Basso dos Santos*

Certifico que os Lotes nºs 03 (três) e 04 (quatro) da Quadra nº 01 (um), do Loteamento supra, foram vendidos a CARLA OLIVEIRA GALPERIN, conforme Escritura PÚBLICA lavrada nas Notas do Tab. do digo foram PROMETIDOS À VENDA à Sra. CARLA OLIVEIRA GALPERIN, conforme Contrato de Promessa de Compra e Venda, devidamente registrado sob a Matrícula nº 23.737, em 04-05-2007, deste Cartório Imobiliário. O Oficial. *Rosa Maria Basso dos Santos*

Certifico que o Lote de nº 13 (treze) da Quadra 01 do Loteamento supra, foi vendido a RUBEM NETTO DIAS, conforme escritura pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do 11º Ofício de Salvador, Bahia, as fls. 166/167 do livro nº 0087-E, nº de ordem 011246, em 12.04.2007, devidamente registrada sob nº 23.794, em 23.05.2007. O Oficial. *Rosa Maria Basso dos Santos*

Certifico que os Lotes nºs 08 (oito), 09 (nove), 10 (dez) e 12 (doze) da Quadra nº 03 (três), do Loteamento supra, foram prometidos à venda ao Sr. Raimundo Sérgio Duarte Veloso, conforme Instrumento de Promessa de Compra e Venda devidamente registrado sob a Matrícula nº 24.011, em 20-07-2007, deste Cartório Imobiliário. O Oficial. *Rosa Maria Basso dos Santos*

Certifico que os Lotes nºs 23 (vinte e três) e 25 (vinte e cinco) da Quadra nº 10 (dez), do Loteamento Recreio das Águas, objeto da presente matrícula, foram prometidos à venda ao Sr. Gilberto de Gino Pereira, conforme Contrato de Promessa de Venda e compra, registrado sob a Matrícula nº 24.115, em 24-08-2007, deste Cartório Imobiliário. O Oficial. *Rosa Maria Basso dos Santos*

Certifico que os Lotes nºs 17 (dezessete) e 19 (dezenove) da Quadra nº 10 (dez) do Loteamento supra, foram prometidos a venda à Sra. Valdecy Marçal do Nascimento, conforme Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda registrado sob a Matrícula nº 24.116, em 24-08-2007, deste Cartório Imobiliário. O Oficial. *Rosa Maria Basso dos Santos*

AV-21- Nos termos da Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelionato do 11º Ofício de Salvador-Bahia, as fls. 058/059, livro nº 0098-E, nº de ordem 012852, em 06-11-2007, pela qual, OVIDIO ALVES MENDONÇA ARANHA e esposa VENERAM a LFP ENGENHARIA LTDA., o Lote nº 05 da Quadra nº 01, do Loteamento supra. Vide matrícula nº 24.456. Camaçari, 21.11.2007. O Oficial. *Rosa Maria Basso dos Santos*

AV-22- Nos termos da Escritura Pública lavrada nas Notas do \*Tabelionato do 11º Ofício de Salvador-Bahia, as fls. 060/061, do livro nº 0098-E, nº de ordem 0012853, em 06-11-2007, pela qual, OVIDIO ALVES MENDONÇA ARANHA e esposa



Validate this document here



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 99937-3149  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSWCU-YPQTV-EJ8NN-DQ8FL>



PODER JUDICIÁRIO

1º

## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2007

*Rozelise Bispo dos Santos*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 4384 DATA 21.11.2007 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

e esposa VENDERAM à **LFP ENGENHARIA LTDA.**, o Lote nº **06** (seis) da Quadra nº **01** (um), do Loteamento Recreio das Águas. Vide matrícula nº **24.457**. Camaçari 21-11-2007. O Oficial. *Rozelise Bispo dos Santos*  
DAJ 256647 R\$ 11,00 21.11.2007

Av-41- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, paga e quitação lavrada nas Notas do Tabelionato do 11º Ofício de Salvador- Bahia, às fls. 029, do livro nº 0093-E, em 18.07.2007, pelo qual a proprietária Vendeu à **EDUARDO ALBERTO VERRUNO TRUSTEE**, o lote de nº **06**, da Quadra **09**, do Loteamento supra. Vide matrícula nº **24.906**. Camaçari, 12.05.2008. Oficial. *Rozelise Bispo dos Santos*

Av-42- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, paga e quitação, lavrada nas Notas do Tabelionato do 11º Ofício de Salvador-Bahia, às fls. 026, do livro nº 0093-E, em 18.07.2007, pelo qual a proprietária, vendeu a **EDUARDO ALBERTO VERRUNO TRESTEE**, o lote de nº **03**, da quadra **09**, do Loteamento supra. Vide matrícula nº **24.905**. Camaçari, 12.05.2008. O Oficial. *Rozelise Bispo dos Santos*

Av-43- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, digo Contrato Particular de Promessa de Compra e venda, lavrada nas Notas do, pelo qual ao proprietário, prometem vender o lote de nº **02**, da Quadra **07**, do Loteamento supra. Vide matrícula nº **25.241**. Camaçari, 05.09.2008. O Oficial. *Rozelise Bispo dos Santos*

Av-44- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, com Cessão de Direitos lavrada nas Notas do Tabelionato do 11º Ofício da Comarca de Salvador-Bahia, às fls. 10/11 do livro nº 113-E, 08.09.2008, pelo qual o Proprietário, vendeu a **JOSÉ GELSON DIAS DE SOUSA**, o lote nº **09**, Quadra **01**, integrante da matrícula supra. Vide matrícula nº **25.630**. Camaçari, 28.01.2009. O Oficial. *Rozelise Bispo dos Santos*

Av-45- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Paga e Quitação, lavrada nas Notas do Tabelionato do 11º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, às fls. 090 do livro 128, nº de ordem 017158, em 12 de Agosto de 2009, pela qual os proprietários, venderam a **TATIANA GOULART DE CASTRO**, o lote de nº **08** (oito) da quadra **08** (oito) do Loteamento Recreio das Águas, objeto da presente matrícula, conforme matrícula nº **26.164/A**, Camaçari, 13 de Agosto de 2009. O Oficial. *Rozelise Bispo dos Santos*

Av-46- **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO**: Nos termos do Ofício nº 0058/2010, datado de 10 de fevereiro de 2010, devidamente assinado pelo Sr. José Cupertino de Santana Filho, Secretário de Desenvolvimento Urbano da SEDUR- Secretária de Desenvolvimento Urbano, da Prefeitura Municipal de Camaçari, pelo qual autoriza a Liberação dos lotes nºs 30, 31, 32, 33, 34, 35 e 37 da quadra 02, do Loteamento Recreio das Águas, integrante da matrícula supra, de propriedade de Ovídio Alves de Mendonça Aranha. Camaçari, 23/03/2010. O Oficial. *Rozelise Bispo dos Santos*  
DAJ 246362 R\$ 13,20 Série 601 23.03.2010

**AV-47. - M.4.384. - Protocolo nº 73.284. - Camaçari, 05 de novembro de 2012. - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO** - Nos termos do Ofício nº 262/2012, datado de 18 de outubro de 2012, devidamente assinado pelo Sr.

C.20.10/08



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSWCU-YPQTV-EJ8NN-DQ8FL>

José Cupertino de Santana Filho, Secretário de Desenvolvimento Urbano da SEDUR - Secretaria de Desenvolvimento Urbano, da Prefeitura Municipal de Camaçari, pelo qual autoriza a Liberação do **Lote nº 01 da Quadra 04**, do Loteamento **Recreio das Águas**, integrante da Matrícula supra, de propriedade de Ovídio Alves de Mendonça Aranha. Dou fé. Camaçari, 19 de novembro de 2012. A Oficiala. *Roseleide Bastos de Araujo*

DAJE 566684 série 003 R\$ 38,50 Selo EW173387

**AV-48. - M.4.384. - Protocolo nº 75.870. - Camaçari, 06 de maio de 2013. - CANCELAMENTO DA CAUÇÃO** - Nos termos do Ofício nº 155/2013, datado de 23 de abril de 2013, devidamente assinado pela Sra. Ana Lúcia Bastos de Araújo Costa, da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, da Prefeitura Municipal de Camaçari, averbo a Liberação dos **Lotes nº 12, 36, 38, 39, 40, 41 e 42 da Quadra 02**, do Loteamento **Recreio das Águas**, integrante da Matrícula supra, de propriedade de Ovídio Alves de Mendonça Aranha. Dou fé. Camaçari, 17 de maio de 2012. A Oficiala. *Tamara Santos Valente*

DAJE 432586 série 005 R\$ 40,00 Selo FE037058

**AV-49. - M.4.384. - Protocolo nº 76.194. - Camaçari, 22 de maio de 2013. - ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, Paga e Quitação, lavrada nas Notas 13º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, pela Tabeliã, Belª Cristina Maria Rocha de Almeida, às fls. 197/198 do livro nº 007973, traslado nº 01, em 19 de março de 2013, o Sr. **OVIDIO ALVES MENDONÇA ARANHA** e sua esposa **ZILDA DE CERQUEIRA ARANHA**, acima qualificados, **VENDERAM** a **MARIA KEIKO MORINAGA**, o Lote de nº **01** (um) da Quadra **04**, integrante do Loteamento supra, vide matrícula **32.460**. Dou fé. Camaçari, 27 de maio de 2013. A Oficiala. *Tamara Santos Valente*

DAJE 203309 série 004 R\$ 40,00 Selo FC428738

**AV-50. - M.4.384. - Protocolo nº 78.286. - Camaçari, 17 de setembro de 2013. - ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Paga e Quitação, lavrada nas Notas do Tabelionato do 13º Ofício de Salvador, Bahia, pela Tabeliã Belª Cristina Maria Rocha de Almeida, às fls. 036/037, do livro nº 0056, nº de ordem 008635, em 30 de julho de 2013, os proprietários, **OVIDIO ALVES MENDONÇA ARANHA** e sua esposa **ZILDA DE CERQUEIRA ARANHA**, acima qualificados, neste ato representados pela Empresa, Aplave - Assessoria, Planejamento e Vendas Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o número 13.551.783/0001-43, situada na Rua Chile, 29, 6º andar, sala 602, em Salvador, Bahia, esta neste ato representada por seu bastante procurador, Francisco Cesar Nascimento Souza, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade sob nº 04.444.516-41-SSP/BA, e do CPF/MF sob nº 537.467.405-68, residente e domiciliado em Salvador, Bahia, conforme instrumento público de procuração, lavrada nas Notas do Tabelionato do 2º Ofício de Salvador, Bahia, às fls. 183, do livro 183, e conforme instrumento público de procuração, lavrado nas Notas do Tabelionato do 11º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, às fls. 148, do livro nº 0111, em 15 de abril de 2005, **VENDERAM** a **MARIA SOLANGE SANTANA LIMA**, os lotes de terrenos próprios de números **26, 38, 39, 40, 41 e 42**, quadra **02**, integrantes do Loteamento supra, vide matrículas **33.853, 33.854, 33.855, 33.856, 33.857 e 33.858**, respectivamente. Dou fé. Camaçari, 10 de outubro de 2013. A Oficiala. *Tamara Santos Valente*

DAJES 107258 / 106937 / 869413

/ 869430 / 869425 / 165285 séries 006 e DAJE 165285 Série 007 R\$ 40,00 cada - Selo FK115994

**AV-51. - M.4.384. - Protocolo nº 89.346. - Camaçari, 19 de maio de 2015. - ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, os proprietários, **OVIDIO ALVES DE MENDONÇA ARANHA**, e sua esposa, **ZILDA DE CERQUEIRA ARANHA**, acima qualificados, **PROMETERAM VENDER** a **JUAREZ MARTINS DA CRUZ**, o Lote de nº **03**, da Quadra **08**, integrante do Loteamento supra, vide matrícula nº **39.222**. Dou fé. Camaçari, 18 de junho de 2015. A Oficiala. *Tamara Santos Valente*

DAJE 012988 série 011 R\$ 45,08 Selo 1445.AB032351-4

**AV-52. - M.4.384. - Protocolo nº 90.039. - Camaçari, 30 de junho de 2015. - ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, os proprietários, **OVIDIO ALVES DE MENDONÇA ARANHA**, e sua esposa, **ZILDA DE CERQUEIRA ARANHA**, acima qualificados, **PROMETERAM VENDER** a **MARIA IVONE OLIVEIRA**, o Lote de nº **07**, da Quadra **03**, integrante do Loteamento supra, vide matrícula nº **39.309**. Dou fé. Camaçari, 17 de julho de 2015. A Oficiala. *Audrey*



Validate this document here



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 99937-3149  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



**1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia**  
**Rosalice Bispo dos Santos**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Matrícula nº **4.384**  
Ficha: **04F**  
Data: **17/07/2015**

*Saldanha Ship*

DAJE **230547** série **013 R\$ 45,08** Selo **1445.AB033461-3**

**AV-53. - M.4.384. -** Protocolo nº **90.546. -** Camaçari, 31 de julho de 2015. - **ABERTURA DE MATRÍCULA -** Nos termos do CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, os proprietários, **OVIDIO ALVES DE MENDONÇA ARANHA**, e sua esposa, **ZILDA DE CERQUEIRA ARANHA**, acima qualificados, **PROMETERAM VENDER** a **MARIA VERENA BELTRÃO**, o Lote de nº **05**, da Quadra **03**, integrante do Loteamento supra, vide matrícula nº **39.417**. Dou fé. Camaçari, 14 de agosto de 2015. A Oficiala. *Andreia*

*Saldanha Ship*

DAJE **230571** Série **013 R\$ 45,08** Selo **1445.AB036802-0**

**AV-54. - M.4.384. -** Protocolo nº **94.246. -** Camaçari, 14 de janeiro de 2016. - **ABERTURA DE MATRÍCULA -** Nos termos do CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, os proprietários, **OVIDIO ALVES DE MENDONÇA ARANHA**, e sua esposa, **ZILDA DE CERQUEIRA ARANHA**, acima qualificados, **PROMETERAM VENDER** a **AGENOR BATISTA**, o Lote de nº **01**, da Quadra **08**, integrante do Loteamento supra, vide matrícula nº **40.861**. Dou fé. Camaçari, 11 de fevereiro de 2016. A Oficiala. *Isabella Santos Valente*

DAJE **934253** Série **007 R\$ 40,00** Selo **1445.AB051429-8**

**AV-55. - M.4.384. - AVERBAÇÃO - EXOFFÍCIO -** Fica retificado nos termos do art. 213, inciso I, alínea a, da Lei nº 6.015/73, o "Erro Evidente", para constar que no **AV-50** supra, os proprietários, **OVIDIO ALVES MENDONÇA ARANHA** e sua esposa **ZILDA DE CERQUEIRA ARANHA**, **VENDERAM** a **MARIA SOLANGE SANTANA LIMA**, os lotes de terrenos próprios de números **36, 38, 39, 40, 41 e 42**, quadra **02**, integrantes do Loteamento supra, vide matrículas **33.853, 33.854, 33.855, 33.856, 33.857 e 33.858**, respectivamente, e não como constou anteriormente. Dou fé. A Oficiala. *Isabella Santos Valente*

**AV-56. - M.4.384. -** Protocolo nº **107.698. -** Camaçari, 23 de maio de 2018. - **ABERTURA DE MATRÍCULA -** Nos termos do processo de Usucapião que tramitou nessa Serventia, e demais documentos comprobatórios, dos quais arquivou uma das vias, procedo a averbação da abertura de 01 (uma) matrícula inerente ao Lote de nº **10**, da Quadra **01**, integrante do Loteamento supra, vide matrícula nº **54.415**, do Registro Geral. Dou fé. Camaçari, 15 de março de 2022. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*

DAJE **1445.002.071545 R\$ 83,90** Selo **1445.AB260229-1**

**AV-57. - M.4.384. -** Protocolo nº **140.180. -** Camaçari, 23 de agosto de 2022 - **AVERBAÇÃO DE ÓBITO -** Nos termos do requerimento devidamente assinado pela parte interessada, **ZILDA MARIA ARANHA ARAÚJO**, brasileira, empresária, filha de Ovidio Alves Mendonça Aranha e de Zilda de Cerqueira Aranha, portadora da Cédula de Identidade nº 1158813 SSP/BA., e do CPF/MF nº 347.918.175-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **EWERTON DE OLIVEIRA ARAÚJO**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 78458390 SSP/BA., e do CPF/MF nº 131.578.925-68, residentes e domiciliados na Avenida Praia de Itapuã, 921, Vilas do Atlântico, em Lauro de Freitas, Bahia, na qualidade de inventariante, neste ato representada por seu procurador, Francisco Vandencio Flor Macário, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional 55060 OAB/BA., e do CPF/MF nº 027.626.463-08, residente e domiciliado na Avenida Santos Dumont, 1.883, AeroEmpresarial, Sala 535, em Lauro de Freitas, Bahia, conforme Procuração Particular, datada de 06 de setembro de 2022, procedo a presente averbação para constar o ÓBITO de **OVIDIO ALVES DE MENDONÇA ARANHA**, ocorrido em 04 de junho de 1985, conforme Certidão de Óbito do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Subdistrito de Santo Antonio.

Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSWCU-YPQTV-EJ8NN-DQ8FL>



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSWCU-YPQTV-EJ8NN-DQ8FL>

Comarca de Salvador, Bahia, datada de 06 de agosto de 2022. Dou fé. Camaçari, 05 de outubro de 2022. A Oficiala. Souza Rôcha Moreira

DAJE 9999.029.781294 R\$ 58,90 DAJE 1445.002.095540 R\$ 25,00 Selo 1445.AB292255-5

**AV-58. - M.4.384. - Protocolo nº 140.180. - Camaçari, 23 de agosto de 2022 - AVERBAÇÃO DE ÓBITO** - Nos termos do requerimento devidamente assinado pela parte interessada, **ZILDA MARIA ARANHA ARAÚJO**, brasileira, empresária, filha de Ovidio Alves Mendonça Aranha e de Zilda de Cerqueira Aranha, portadora da Cédula de Identidade nº 1158813 SSP/BA., e do CPF/MF nº 347.918.175-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **EWERTON DE OLIVEIRA ARAÚJO**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 78458390 SSP/BA., e do CPF/MF nº 131.578.925-68, residentes e domiciliados na Avenida Praia de Itapuã, 921, Vilas do Atlântico, em Lauro de Freitas, Bahia, na qualidade de inventariante, neste ato representada por seu procurador, Francisco Vandencio Flor Macário, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional 55060 OAB/BA., e do CPF/MF nº 027.626.463-08, residente e domiciliado na Avenida Santos Dumont, 1.883, AeroEmpresarial, Sala 535, em Lauro de Freitas, Bahia, conforme Procuração Particular, datada de 06 de setembro de 2022, procedo a presente averbação para constar o ÓBITO de **ZILDA DE CERQUEIRA ARANHA**, ocorrido em 03 de agosto de 2007, conforme Certidão de Óbito do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Subdistrito da Vitória, Comarca de Salvador, Bahia, datada de 27 de julho de 2022. Dou fé. Camaçari, 05 de outubro de 2022. A Oficiala. Souza Rôcha Moreira

DAJE 1445.002.095541 R\$ 83,90 Selo 1445.AB292256-3

**AV-59. - M.4.384. - Protocolo nº 146.554. - Camaçari, 26 de maio de 2023. - ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 22 de março de 1984, os proprietários, **OVIDIO ALVES MENDONÇA ARANHA**, e sua esposa, **ZILDA DE CERQUEIRA ARANHA**, acima qualificados, **PROMETERAM VENDER** a **NEUSENY SERENO BARRETO**, o Lote de nº 15, da Quadra 03, integrante do Loteamento supra, vide matrícula nº 56.994. Dou fé. Camaçari, 13 de junho de 2023. A Oficiala. Prof. e Sr. João do Santo

DAJE 1445.002.120152 R\$ 88,84 Selo 1445.AB324396-1

**AV-60. - M.4.384. - Protocolo nº 107.697. - Camaçari, 23 de maio de 2018. - ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos da Decisão/Sentença do processo de Usucapião que tramitou nessa Serventia, datado de 02 de dezembro de 2021, e demais documentos comprobatórios, dos quais arqueei uma das vias, procedo a averbação da abertura de 01 (uma) matrícula inerente ao Lote nº 16, da Quadra 09, integrante do Loteamento supra, vide matrícula nº 57.500, do Registro Geral. Dou fé. Camaçari, 31 de outubro de 2023. A Oficiala. Souza Rôcha Moreira

DAJE 1445.002.135947 R\$ 88,84 Selo 1445.AB341955-5

**AV-61. - M.4.384. - Protocolo nº 107.699. - Camaçari, 23 de maio de 2018. - ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos da Decisão/Sentença do processo de Usucapião que tramitou nessa Serventia, datada de 03 de novembro de 2021, e demais documentos comprobatórios, dos quais arqueei uma das vias, procedo a averbação da abertura de 01 (uma) matrícula inerente ao Lote nº 07, da Quadra 09, integrante do Loteamento supra, vide matrícula nº 57.525, do Registro Geral. Dou fé. Camaçari, 09 de novembro de 2023. A Oficiala. Souza Rôcha Moreira

DAJE 1445.002.136760 R\$ 88,84 Selo 1445.AB342984-4

**AV-62. - M.4.384. - Protocolo nº 146.132. - Camaçari, 16 de maio de 2023. - ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos da Decisão/Sentença do processo de Usucapião que tramitou nessa Serventia, datada de 26 de junho de 2024, e demais documentos comprobatórios, dos quais arqueei uma das vias, procedo a averbação da abertura de 01 (uma) matrícula inerente ao Lote nº 08, da Quadra 10, integrante do Loteamento supra, vide matrícula nº 59.337, do Registro Geral. Dou fé. Camaçari, 04 de julho de 2024. A Oficiala. Souza Rôcha Moreira

DAJE 1445.002.161884 R\$ 93,00 Selo 1445.AB371130-2



Validate this document here



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 99937-3149  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMAÇARI  
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA

4.384

FICHA

05F

CNM

007484.2.0004384-14

AV-63. - M.4.384. - Protocolo nº 107.701. - Camaçari, 23 de maio de 2018. - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos da Decisão/Sentença do processo de Usucapião que tramitou nessa Serventia, datada de 22 de janeiro de 2025, e demais documentos comprobatórios, dos quais arqueei uma das vias, procedo a averbação da abertura de 01 (uma) matrícula inerente ao Lote nº 15, da Quadra 09, integrante do Loteamento supra, vide matrícula nº 61.241 do Registro Geral. Dou fé. Camaçari, 09 de maio de 2025. A Oficiala. *[Assinatura]*

DAJE 1445.002.202239 RS 97,52 Selo 1445.AB413620-4

## PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 201.924

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 4384 a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 11 da Lei nº 6.015/73 e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 05 de fevereiro de 2026. A Oficiala.

Emols.: R\$57,37 Tx. Fiscalização: R\$40,74 Fecom: R\$14,49 Defensoria Públ.: R\$1,52 PGE: R\$2,28 FMMP/BA: R\$1,19 FEURB: R\$1,19 **TOTAL: R\$118,78**

DAJE 1445.002.235346 R\$ 118,78

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSWCU-YPQTV-EJ8NN-DQ8FL>

Pedido de Certidão nº: 201.924

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro

1445.AB447904-7

4IE4MU4274

Consulte:

[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital