



Dahua Flor da B. Pereira

Oficial Titular

2/M

MATRÍCULA N.º 5.294 DATA 27.05.1988 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Uma área de terra, com hum (01) hectare, desmembramento antigo da Fazenda "BE TANIA", antigo Jatobá, distrito sede deste município, cujo desmembramento foi feito pelo D.N.E.R- Departamento Nacional de Estrada de Rodagem, com os seguintes limites: ao Norte, pela estrada velha-Caetité-Guanambi; ao Sul, com a rodovia Caetité-Guanambi; a Leste, com quem de direito; Cadastrado no INCRA, sob nº 307.041.014.486/6, com 48,0ha; Os proprietários JOSE ANISIO PIMENTEL e sua esposa Da. MARIA AUGUSTA DE MATOS PIMENTEL, maiores, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, portadores do CPF(MF) nº 009.752.885/15, residentes no distrito sede deste município; Registro anterior livro 3-H, sob nº 15.452, livro 3-H, neste cartório. Caetité, 27 de maio de 1988. Dou fé. A oficial *Dahua Flor da B. Pereira*

R1- Caetité, 27 de maio de 1988. Compra e Venda, por Escritura Pública, lavra da em 26 de junho de 1984, no livro 19, fls. 110, pelo Tab. Edvaldo Vilasboas Tab. do Distrito de Caldeiras. Os proprietários JOSE ANISIO PIMENTEL e sua esposa Da. MARIA AUGUSTA DE MATOS PIMENTEL, acima qualificados, venderam à Sebastião Pereira Benevides, maior, brasileiro, casado, garimpeiro, portador do CPF/MF nº 075.811.655/15, residente no Bairro Alto do Cristo, s/n, na cidade de Caetité. O imóvel objeto desta matrícula acima descrita pelo preço respectivamente de Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). Pago e quitado com o DAJ Nº . Caetité, 27 de maio de 1988. Dou fé. A oficial. *Dahua Flor da B. Pereira*

AV2-Caetité, 06 de dezembro de 1999. A requerimento do proprietário SEBASTIÃO PEREIRA BENEVIDES, já qualificado, que juntou a Certidão da Prefeitura Municipal de Caetité, datada de 02/12/99, efetua-se a seguinte Averbação: O imóvel da presente matrícula encontra-se situado no perímetro urbano. Pago e quitado com o DAJ nº 280630 no valor de R\$ 10,00. Caetité, 06 de dezembro de 1999. // Dou fé. A Oficial *Dahua Flor da B. Pereira*

AV3- Caetité, 27 de dezembro de 2004. Os proprietários desmembraram uma área de 350,00m2, para ANTONIO EDMILSON OLIVEIRA PESSOA; conforme Escritura Pública de Compra e Venda em 27 de dezembro de 2004, registrada no livro 2/AV. F.066, sob o nº R1-M/9.749. Pago e quitado com o DAJ nº 854615 no valor de R\$ 10,00. Caetité-BA, 27 de dezembro de 2004. Dou fé. A Oficial *Dahua Flor da B. Pereira*

AV4- O proprietário desmembrou uma área de 326,25M², do imóvel da presente matrícula para ELSON BARRETO DE SOUZA, conforme escritura pública de compra e venda em 13-12-1999, registrada no livro 2/AX R1/M/9.942. DAJ nº 361169-R\$ 10,67. Caetité, 25 de abril de 2005. Dou fé. A Oficial. *Dahua Flor da B. Pereira*

AV5- O proprietário desmembrou uma área de 2.820,00m2 para LUÍZ PEREIRA BENEVIDES, conforme escritura pública de compra e venda em 11/11/2003. Vide livro 2/AZ-nº R1-M-10.036. DAJ nº 360643 no valor de R\$ 10,67. Caetité, 18 de Agosto de 2005. Dou fé. A Oficial *Dahua Flor da B. Pereira*

AV6. Caetité, 01 de março de 2010. O proprietário **SEBASTIÃO PEREIRA BENEVIDES** e sua esposa venderam um lote com uma área de 165,96m² da presente matrícula para **CARLOS ANDRÉ PEREIRA TEIXEIRA**, conforme escritura pública de compra e venda, datada de 29-01-2000 registrada no livro 2BJ sob nº R1/M/11.942. Pago e quitado com o DAJ nº 146091 no valor de R\$ 13,20. Caetité-Ba., 01 de março de 2010. Dou fé. A Oficiala Rafaela Vale de Conceição Pereira.

AV7- Caetité-Ba, 28 de novembro de 2011. Os proprietários venderam uma área de 150,00m² do imóvel da presente matrícula para **MARIA DAS GRAÇAS BORGES PEREIRA**, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 07 de julho de 2004, registrada no livro 2BN sob nº R1/M/12.595. Pago e quitado com o DAJ nº 461687. Caetité-Ba., 28 de novembro de 2011. Dou fé. A Oficiala Rafaela Vale de Conceição Pereira.

R8 - 5.294 - Caetité-BA, 28 de julho de 2021. Protocolo nº 28.716 em 22/07/2021. **PENHORA.** Nos termos do auto de penhora, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador da Comarca de Caetité-BA, Gilmar Ribeiro Nascimento, e Certidão datada de 21 de julho de 2021, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da Vara dos Feitos Relativos de Consumo, Cíveis e Comerciais, da carta Precatória Nº 014/2019, protocolada sob nº 8001103-16/2019.8.05.0036, referente ao Proc. Nº 0000999-51.2016.8.05.0268 da Ação de Execução de Título Extrajudicial oriunda da Comarca de Jacaraci/BA, proposta por **Marcony Deleon Rodrigues Gonçalves**, brasileiro, casado, autônomo, portador da RG Nº 50.363.611-3, inscrito no CPF sob o nº 040.449.355-64, residente e domiciliado na Praça Antônio Santana, nº 242, distrito de Tauape, em Licínio de Almeida - BA, **CONTRA Sebastião Pereira Benevides**, procede-se o registro da penhora de uma área correspondente a **116,50m²** do imóvel da presente matrícula, que foi avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), para assegurar o pagamento da importância de R\$ 15.966,32 (quinze mil e novecentos e sessenta e seis reais e trinta e dois centavos), como fiel depositário o devedor. DAJE: 0645/002/019777. Assistência Judiciária - Isento de Custas. Selo: 0645:AB041573-7. Código de validação: MN82ZBRX85. Caetité-BA, 28 de julho de 2021. Dou fé. A Oficiala Rafaela Vale de Conceição Pereira.

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE

Documento registrado no Oficial de Justiça Avaliador da Comarca de Caetité-BA
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital