



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL.....

Oficial

Matrícula Nº.....Data.....Identificação.....

Matrícula: 56828

Data: 05/11/2010

Ficha: 1

Dados do Imóvel: Uma sala número 215 do Edifício Comercial Imperial Center, situado na Av. Souza Filho, nº 553, centro, nesta cidade, possuindo: 01 salão, 01 banheiro e mezanino, com uma área construída de 60,31m², sendo 38,40m² de área privativa e 23,88m² de área comum.-

Dados do Proprietário: SERGIO CORREIA DE MENEZES, empresário individual, sediada na Rua Cnadá, n.º 11-A, Maria Goreti, em Juazeiro-BA., inscrita no CNPJ/MF sob número 07.743.659/0001-87 e CONSTRUTORA CASSI, sediada na BR 122, Km 07, loteamento Recife, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob número 35.389.170/0001-94.-

Registro Anterior: R-01 matrícula 26.914 do livro 02, registro geral dos imóveis deste município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 05 de novembro de 2010. O Oficial.-

R-1 - 56828 - Protocolo nº 165381. Petrolina, 05.11.2010. Nos termos da Carta de Arrematação N.º CAR. 0017.000003.-0/2010. datada de 31 de maio de 2010, expedido pela Dra. Carolina Souza Malta, Juíza Federal da 17ª Vara Seção Judiciária de Pernambuco, extraída dos autos do Processo n.º 0800480-47.1995.4.05.8308 - Execução de título Extrajudicial -98, onde consta como Exequente: Caixa Econômica Federal - Caixa e Executado: Gleba - Imobiliária, Construtora e Imobiliária Ltda, o imóvel constante da presente matrícula de propriedade da Trigueiro Imóveis Ltda, coube ao arrematante: SERGIO CORREIA DE MENEZES, empresário individual, sediada na Rua Cnadá, n.º 11-A, Maria Goreti, em Juazeiro-BA., inscrita no CNPJ/MF sob número 07.743.659/0001-87 e CONSTRUTORA CASSI, sediada na BR 122, Km 07, loteamento Recife, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob número 35.389.170/0001-94, que deu o maior lance oferecido que foi de R\$ 510,00 (quinhentos e dez reais). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R-2 - 56828 - Protocolado sob o nº 184799. Petrolina, 18.03.2014. Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, datada de 07 de novembro de 2013, lavrada nas notas do 1º Carório da Comarca de Petrolina-PE, livro 471-E, às folhas 109 a 115, na prop. de 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **CONSTRUTORA CASSI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./MF. sob o nº 35.389.170/0001-94, com sede na Rodovia BR-122, nº 321,, no bairro de Km-307, Loteamento Recife, nesta cidade, por compra feita a SERGIO CORREA DE MENEZES-EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./MF. sob o nº 07.743.659/0001-87, com sede na Rua Canadá, nº 11-A, no bairro Maria Goreti, na cidade de Juazeiro/BA. Pelo preço de R\$ 3.000,00 (três mil reais). Não havendo condições. A OUTORGANTE VENDEDORA apresentou Certidão Negativa de Débitos relativos à contribuições previdenciárias e à de terceiros, sob nº 000932013-04022659, datada de 08

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLRMM-9SGU8-28QVL-AV488>

MATRÍCULA

56.828

CNM

152348.2.0056828-43

Pedido

121.590

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

de agosto de 2013, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. O referido é verdade dou fé. O Oficial:

AV-3 - 56.828 - PROTOCOLO 236.641 - 22/11/2023. AVERBAÇÃO DE NOTÍCIA DE PENHORA. Procede-se a esta averbação de notícia de penhora, com base no art. 1177, §2º, III do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Pernambuco/PE, nos termos do Ofício sob ID nº 23112211163679500000408293779, datado de 22 de novembro de 2023, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Vanderley Andrade de Lacerda, da 3ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Juazeiro/BA, informando a existência de uma determinação de penhora, na Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 0506452-11.2017.8.05.0146, tendo como **EXEQUENTE: ANTONIO DIAS DA SILVA, MARIA ADALTIDE DIAS DA SILVA; e EXECUTADO(S): CONSTRUTORA CASSI LTDA, WA CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA - ME; OBJETO:** o imóvel de que trata esta matrícula; **VALOR DA CAUSA:** R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais); **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.276.079,41 (um milhão, duzentos e setenta e seis mil, setenta e nove reais e quarenta e um centavos). Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 20 de junho de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente. 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLRMM-9SGU8-28QVL-AV488>

MATRÍCULA

56.828

CNM

152348.2.0056828-43

Pedido

121.590

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, conforme pedido nº 121.590, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar o teor da matrícula acima elencada. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. Nada mais consta em relação a Matrícula nº 56.828. O referido é verdade e dou fé. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinada digitalmente por **Elton Rodrigues Silva Alves - Escrevente Autorizado** em 24 de novembro de 2025 às 15:16:53. Emolumentos: R\$ 42,08 | TSNR: R\$ 9,35 | FERC: R\$ 4,68 | ISS: R\$ 2,34 | FUNSEG: R\$ 0,94 | FERM R\$0,47 | Total R\$ 59,86.

Poder Judiciário do Estado de
Pernambuco
Selo Digital de Fiscalização n.º
0152348.XMF09202501.02352
Consulte a autenticidade em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLRMM-9SGU8-28QVL-AV488>

MATRÍCULA

56.828

CNM

152348.2.0056828-43

Pedido

121.590

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270