



Valide aqui
este documento



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

PLANALTO - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2016

ZILMA TELMA SOARES

Oficial Titular

LIVRO. 2-I, FLS. 062

MATRÍCULA Nº 2.062 DATA 20/07/2016 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL – Uma propriedade rural denominada **FAZENDA RIACHÃO**, situada no Distrito de Lucaia, Município de Planalto-BA, formada pela fusão das seguintes Fazendas e suas áreas: **FAZENDA RIACHÃO** com área de 14 hectares; **FAZENDA SÃO BENTO** com área de contendo uma casinha de taipa coberta com telhas, capoeiras, cercas em ruínas, água 06 hectares, 87 ares, e a **FAZENDA BOA VISTA** com área de 15 hectares – após a medição feita pela Engenheira Agrônoma- Carmem Celeste Alves Prates – CREA nº 27.096, foi encontrada uma área de 28 há, 56a e 57ca (vinte e oito hectares, cinquenta seis ares e cinquenta sete centiares), com os seguintes confrontantes: Fazenda Riachão – Adonil de Tal, Agenor Pereira, Antonio Clemente e Deocleciano de Tal;- Fazenda São Bento - Antonio Clemente Venancio e irmãos, Francolino Lino Santos e a Fazenda Boa Vista - Antonio Clemente dos Santos, Antonio Clemente Profirio, Antonio Profirio da Silva, João Lunga. **PROPRIETÁRIO** – O **ESPÓLIO DE ANTONIO PROFIRIO DA SILVA**, brasileiro, maior, casado, lavrador, residente na Fazenda Boa Vista, Planalto-BA, inscrito no CPF nº 165.507.905-06, era casado com a Srª **IVONETE FERREIRA SILVA (Falecida)**, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do Reg. Civil do Distrito de Caatiba-BA, nº 134247 01 55 1960 2 00007 048 0000658 92, casamento realizado em 27/05/1960, datada de 21/01/2016.

REGISTROS ANTERIORES – Matrícula 743R-1, Registro nº 23.467, fls. 159 Liv. 3-AC, Reg. Nº 23.880, fls. 247, Liv. 3-AC, no Cartório da Comarca de Poções-BA.

ZILMA TELMA SOARES – OFICIALA DESIGNADA

AV 1 / 2.066– Em 20 de julho de 2016, (Protocolo nº 4.550, fls 004v, do LV 1-A)

TÍTULO – **REQUERIMENTO**, datada de 16 de junho de 2016, assinado por **ZÉLIA FERREIRA DA SILVA**, na qualidade de inventariante no Espólio de **ANTONIO PROFIRIO DA SILVA**, vem requerer a **TRANSFERÊNCIA E UNIFICAÇÃO** dos imóveis das matrículas- 2.059, 2.060 e 2.091, para constar a área total unificada, que é a área do imóvel acima citado.

Conforme Termo de Compromisso do **INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS** – **INEMA**, de nº 2016.001.031710/TC, datado de 13/07/2016, para fazer constar no imóvel da presente matrícula o gravame da área de **RESERVA LEGAL**, referente a **2ha,68a,58ca** (dois hectares, sessenta oito ares e cinquenta oito centiares). Localização Geográfica do imóvel com os seguintes marcos: 361000m; 361500m; 362000m; 8357500m; 8357500m; 8357000m; 8357000m; 361500m; Apresentou: ART nº BA20160098269 assinado pela responsável Técnica Carmem Celeste Alves Prates – Engenheira Agrônoma – RNP nº 050692251-0, datado de 13/07/2016, Plantas das áreas dos imóveis que foram unificados, Certidão Negativa de Débitos de imposto Territorial; Memorial Descritivo. Demais esclarecimentos constam no título, que ficam cópias arquivadas neste Cartório. **CUSTAS**: DAJ nº 1218 002 001128, valor de R\$ 49,76, recolhido em 12/07/2016.

ZILMA TELMA SOARES – OFICIALA DESIGNADA

20.10.0/88

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE OFÍCIO ÚNICO DE PLANALTO - BA

Certifico e dou fé de que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da lei 6.015/73.

Certifico e dou fé de que o referido imóvel encontra-se:

a) livre e desembaraçado de penhora, arresto, hipoteca, inclusive de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Consulta na CNIB código hash: hwnenofraj

O referido é verdade e dou fé.

Planalto, 15 de dezembro de 2025

Alice Silva Porto - Escrevente Autorizada

Selo de Autenticidade

Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro

1218.AB039417-9
7HG41XI5VF

Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C78DW-ZJ6F9-5CGDP-B7CM2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Data: 1218-002.025156		Protocolo: 4376	
RATEIO		Total	
Emolumentos R\$ 54,93 - Taxa de Fiscal R\$ 39,01 - FECOM R\$ 13,87 - Def. Pública R\$ 1,45 - PGE R\$ 2,18 - FMMPBA R\$ 1,14		R\$ 113,72	

Certidão expedida às 11:46:46 horas do dia 15/12/2025 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.