

## **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado retro, extraído dos autos nº 00573541420138050001, no qual figura como exequente WASHINGTON SIMÕES DOS SANTOS e executados COLINA VILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. e OAS EMPREENDIMENTOS S.A., **AVALIEI** o bem a seguir descrito: um apartamento de porta nº 14, do Bloco 05, Tipo C, composto de sala, circulação, dois quartos, sanitário social, cozinha, área de serviço e varanda com área privativa de 46.5100m<sup>2</sup>, área comum de 28,3704m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,003984979% e equivalente de 159,8397m<sup>2</sup>, situado no empreendimento Residencial Jardins Cajazeiras, na Avenida Aliomar Baleeiros, nº 10.279, Fazenda Grande IV, Cajazeiras, nesta capital. Ao imóvel registrado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, sob matrícula nº 70.226, atribuo o valor estimado de R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais), compatível com os preços praticados na região para unidades com características semelhantes. Salvador, 04 de julho de 2025.

*O oficial de Justiça Avaliador  
Cad.: 900.817-9*