



Valide este documento



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - LAURO DE FREITAS.

BAHIA

CNM: 013201.2.0004022-36

REGISTRO GERAL - ANO 1.993

Henry Magalhães Sacramento
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 4.022 DATA 22 de janeiro IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL CASA RESIDENCIAL s/nº de porta e com Inscrição Municipal nº 02.01.007.1373.001-671, integrante do Loteamento denominado "CONDOMÍNIO CHÁCARAS DO RIO JOANES", composta de seis quartos, quatro sanitários, sala de jogos, sala de estar, sala de jantar, duas varandas, copa-cozinha, área de serviço, quatro garagens e áreas arborizadas, com piscina, com a área total construída de 745,00m², edificada no lote de terreno próprio de nº 01 da Quadra "E", integrante do citado condomínio, situado neste Município de Lauro de Freitas, Estado da Bahia, medindo 15,00m de frente em linha reta, 24,81m em linha curva e 4,00m em linha reta, confrontando-se com o lote nº 18 da Quadra "C" do mesmo loteamento, 215,00m de frente a fundo em seu lado direito de quem da rua "A" olha para o terreno, confrontando-se com o lote nº 02 da mesma quadra, 242,50m de frente a fundo em seu lado esquerdo, onde confronta com a área verde do mesmo loteamento, perfazendo uma área total de 9.898,50m². ENFITEUTA: JOSE DE CASTRO PAIXÃO e sua esposa CONCEIÇÃO DE MARIA FERRAZ PAIXÃO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF/MF sob o nº 000.497:865-04, residentes e domiciliados a Avenida Juracy Magalhães Junior, Condomínio Horizontal, Horto Florestal, Salvador, Bahia. SENHORIO DIRETO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS. REGISTRO ANTERIOR: R.03 da matrícula nº 6658 do cartório do Quarto (4º) Ofício da Comarca de Salvador, Bahia. Dou fé.

O OFICIAL: *Antônio Washington dos Reis Costa*

R.01/ 4.022 Data: 22 de Janeiro de 1.993: VENDA & COMPRA: Por escritura pública de 19 de janeiro de 1.993, lavrada nas Notas do Tabelião do 3º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, (livro nº 845, fls. 116 e nº de ordem 14.539), JOSE DE CASTRO PAIXÃO e sua esposa CONCEIÇÃO DE MARIA FERRAZ PAIXÃO, acima qualificados, venderam a RENATO CALLADO JUNIOR, brasileiro, separado, administrador de empresas, inscrito no CPF/MF sob o nº 104.915.465-72, residente e domiciliado a Avenida da França, s/nº, Comércio, Salvador, Bahia, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de Cr\$ 440.000.000,00 pago e quitado. Dou fé.

DAJ nº 651560-Vlr.CR\$196.400,00

O OFICIAL: *Antônio Washington dos Reis Costa*

AV.02/ 4.022 Data: 21 de outubro de 1994: AVERBAÇÃO DO ESTADO CIVIL: Averbo "nesta data o atual estado civil de casado, pelo regime da comunhão de bens, do Sr. RENATO CALLADO JUNIOR, em virtude do restabelecimento do vínculo conjugal com a sua esposa ELIANA MARIA PEREIRA CALLADO, a qual voltou a usar o nome de casada conforme sentença datada de 09 de setembro de 1992, exarada pela Juíza da 5ª Vara de Família, Dra. Nilda Moreira Araújo, voltando o restabelecimento nos termos" em que fora anteriormente constituído, inclusive o regime da comunhão de bens "entre os nubentes, conforme consta da certidão de Casamento fornecida pela Oficial do Registro Civil do Sub-Distrito da Vitória, datada de 22.09.92, da qual uma" via se encontra arquivada em Cartório, juntamente com o requerimento e demais documentos que o instruiu. Dou fé.

DAJ nº 705245- R\$ 2,19

A OFICIAL: *Henry Magalhães Sacramento*

(VIRE VERSO)

C.20.10.0/88

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org/brasil/PUB/BA/REG-33.BK-PH02E>



CNM: 013201.2.0004022-36

AV.03/ 4.022 Data:21 de outubro de 1994: DENOMINAÇÃO DE RUA E DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Averbo nesta data que o Lote objeto desta Matrícula está situado a rua " Estela Leite Santos, nº1.320, e que a sua Inscrição Municipal passou a ser nº40. 613:1320, Tudo conforme requerimento datado de 19 de outubro de 1994, assinado " pelo proprietário retro qualificado, com o documento que o acompanhou, os quais " uma via se encontra arquivado neste Cartorio. Dou fê.

DAJ nº 705233- R\$ 2,19

A OFICIAL:

[Handwritten signature]

R.04/ 4.022 Data:17 de novembro de 1994: COMPRA E VENDA: Por escritura pública de 27 de outubro de 1994, lavrada nas Notas do Tabelião do do 7º Ofício da Comarca de Salvador, Ba, (livro 164 fls.191 e nº de ordem 1.670), RENATO CALLADO JUNIOR e sua esposa ELIANA MARIA PEREIRA CALLADO, retro qualificado, venderam à JOÃO PEDRO DE FREITAS CARDOSO, bancário, CI nº3.256.560 do Instituto Felix Pacheco CPF nº546.944.427-91 e sua esposa SOLANGE GONDIM CARDOSO, CI nº03801367-8 do Instituto Felix Pacheco, CPF nº426.738.527-00, brasileiros, casados sob o regime da " comunhão total de bens, residentes e domiciliados em Salvador, Ba, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$100.000,00 (CEM MIL REAIS), pago e quitado. Dou fê.

DAJ nº705012-R\$76,76. 14.11.94.

A OFICIAL:

[Handwritten signature]

R.05/ 4.022 Data: 17 de novembro de 1994: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU: pela " mesma escritura pública de 27 de outubro de 1994, acima citada, os proprietários, devidamente qualificados, deram a CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca do 1º grau, para garantia do empréstimo no valor de R\$105.230,89, que será pago em 240 prestações " mensais e consecutivas no valor total inicial de R\$856,64, a taxa de juros de 6% ao ano. Que para o efeito do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel objeto desta matrícula, foi avaliado em R\$100.086,13. Tudo de acordo com as cláusulas e condições já mencionadas e demais especificações constantes do instrumento acima citado e que integram o presente registro. Dou fê.

DAJ nº705012-R\$76,76

A OFICIAL:

[Handwritten signature]

14.11.94.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA
CERTIDÃO DE HIPOTECA**

CERTIFICO, na forma do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73, que o imóvel constante da matrícula retro, se acha gravado de hipoteca(s), nos expressos termos do(s) registro(s) nela praticado(s).

O referido é verdade, a que dou fé.

LAURO DE FREITAS - BA

ASSINADO DIGITALMENTE

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB366971-3
RC34B19UJA
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

