

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA ÚNICA VARA CÍVEL E COMERCIAL DA
COMARCA DE CASA NOVA - BAHIA

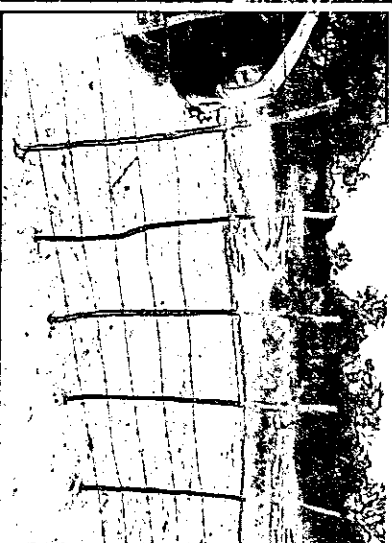
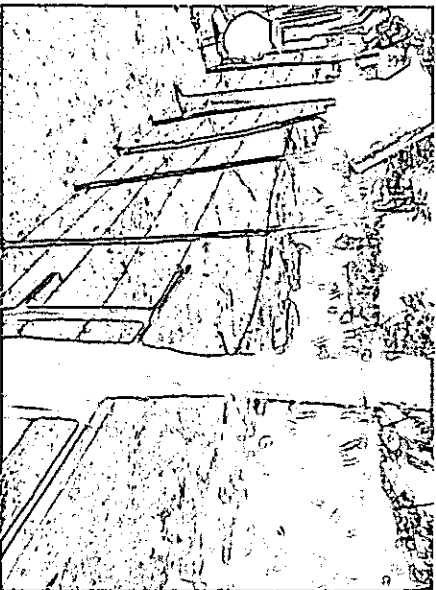
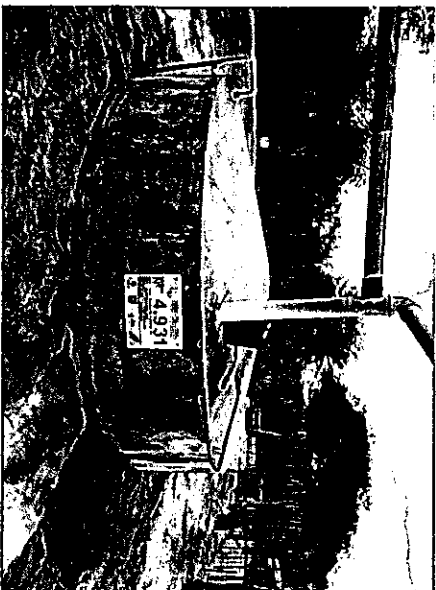
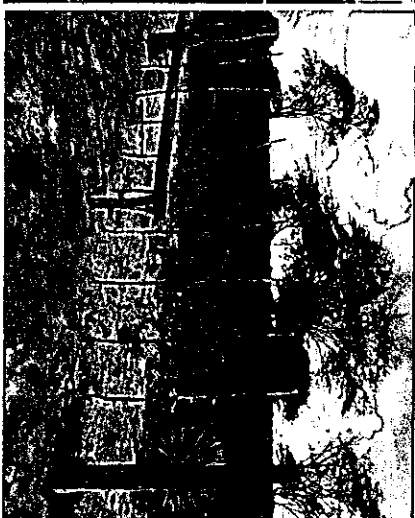
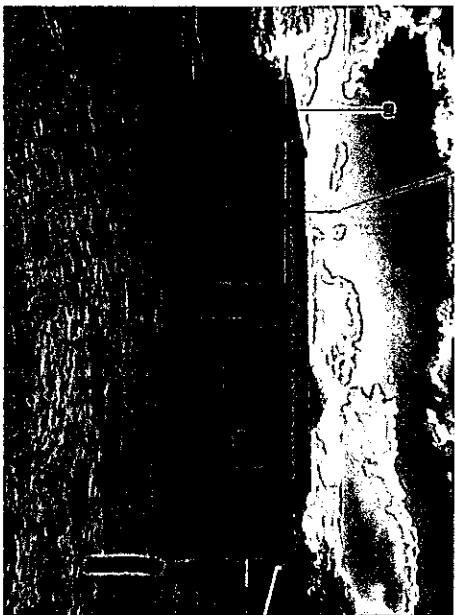
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

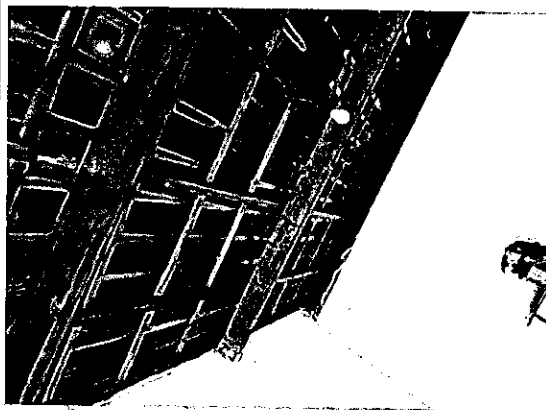
Aos 01(primeiro) dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um(2021), nesta cidade de Casa Nova - BA, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao mandado do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo Cíveis e Comerciais, processo nº 8000384-54.2017.8.05.0052, extraída da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é Exequente: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A e Executados: SRA. MARIZETE ALVES LIMA e o SR. BALBINO VIEIRA LIMA, eu, Uilza Carla Torres Rodrigues Castro, Oficiala de Justiça da 1ª Vara Cível dos Feitos Relativos às Relações de Consumo Cíveis e Comerciais, no dia 01/02/2021, dirige-me ao Sítio Miroro, localizado na Fazenda Jardim, neste Município, às 16:30 horas, AVALIEI E PENHOREI o referido imóvel rural, com área de 17.00.00 hectares, conforme CCIR anexo, cópia anexa, contendo uma casa rebocada, pintada, piso de cimento, composta de sala, três quartos, copa/cozinha, banheiro completo com cerâmica, portas internas de madeira, portas externas de metalon, telhas de cerâmica, madeiramento de serraria, com energia elétrica, cisterna, murada com morões, varas e sete fios de arame farpado, cercado com cinco divisões, pequena área desmatada e o restante mata nativa, barreiro com 50 horas de trator, aproximadamente.

TOTAL DA AVALIAÇÃO EM APROXIMADAMENTE: 80.000,00 (oitenta mil reais).

Em seguida deixei como Depositário(a) fiel do(s) bem(s), acima discriminado(s) e penhorado(s), o(a) executado(a), SR. BALBINO VIEIRA LIMA e a SRA. MARIZETE ALVES LIMA que se comprometeram a zelar, guardar e tomar conta do(s) mesmo(s), somente liberado(s) por ordem escrita do(a) Exmº SR. DR. Juiz de Direito da Única Vara Cível desta Comarca, sob as penas da Lei. E, para constar, lavrei o presente AUTO, que, depois de lido e achado conforme, vai por mim assinado.

Oficial de Justiça: Uilza Carla Torres Rodrigues Castro





MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO - MAPA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR
EMIÇÃO EXERCÍCIO 2020

DADOS DO IMÓVEL RURAL

2ª VIA - PÁG: 1/1

CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL 000.027.483.494-3		DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Sítio Miroro		DATA DO PROCESSAMENTO DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO 08/11/2002		ÁREA CERTIFICADA* 0,0000	
ÁREA TOTAL (ha) 17,0000		CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA Minifúndio		MUNICÍPIO CÉDRE DO IMÓVEL RURAL CASA NOVA		UF BA	
INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Faz Ouricuri Do Baixo		Módulo Rural (ha) 21,3333		Módulo Total (ha) 65,0000		FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha) 2,00	
REGISTRADA 0,0000		POSSE A JUSTO TÍTULO 0,0000		POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO 17,0000		ÁREA MEDIDA -	

DADOS DO DECLARANTE

NOME Baltino Vieira Lima		CPF/CNPJ 995.999.885-15	
NACIONALIDADE BRASILEIRA		TOTAL DE PESSOAS RELACIONADAS AO IMÓVEL 1	

DADOS DOS TITULARES

CPF/CNPJ 995.999.885-15	NOME Baltino Vieira Lima	CONDIÇÃO Proprietário Ou Possessor Individual	DETENÇÃO (%) 100,00
----------------------------	-----------------------------	--	------------------------

DADOS DE CONTROLE

DATA DE LANÇAMENTO 17/08/2020	NÚMERO DO CCIR 33935978204	DATA DE GERAÇÃO DO CCIR 30/09/2020	DATA DE VENCIMENTO: 31/10/2020
----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$)

DÉBITOS ANTERIORES 10,92	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS 4,25	VALOR COBRADO 15,17	MULTA 0,42	JUROS 0,04	VALOR TOTAL 15,63
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------	---------------	---------------	----------------------

OBSERVAÇÕES

1. ESTE DOCUMENTO NÃO TEM VALOR SEM A ASSINATURA DO DEVEDOR DA TAXA.
 2. IMÓVEL NÃO POSSUI DADOS GEOGRÁFICOS CADASTRAIS NA BASE DADOS INCRA PARA APRESENTAR O DROGAPLANTA.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

1. ESTE CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL É emitido para registro de propriedade, posse, usufruto, hipoteca, venda ou prometer em venda de imóvel rural, e para homologação de partilha sucessória ou adjudicação "abstrata causa mortis", de acordo com os parâmetros previstos no artigo 3º da Lei nº 4.501/64.
 2. SEMPRE QUE OCORREREM ALTERAÇÕES NO IMÓVEL, SEJA POR COMPRA, VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO, ETC. OU NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLOITAÇÃO, REALIZE DE CLARIFICAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO ANTES DA DECLARAÇÃO ELETRÔNICA DE PROPRIEDADE.
 3. AS INFORMAÇÕES DESTE CERTIFICADO SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMAM DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECEITO DO ARTIGO 1º DA LEI Nº 4.501/64.
 4. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS POR LANÇAMENTO COM BASE NAS SEGUINTES LETRAS: LEI Nº 4.501/64, DECRETO Nº 11.124/66, LEI Nº 4.501/64, DECRETO Nº 11.124/66, LEI Nº 4.501/64, DECRETO Nº 11.124/66.
 5. O TÍTULO "PROPRIETÁRIO" DO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA" INDICA QUE O IMÓVEL RURAL NÃO ADQUIRIU OS BENEFÍCIOS DE CLASSIFICAÇÃO COMO PRODUÇÃO DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ARTIGO 1º DA LEI Nº 4.501/64.
 6. A ÁREA FUNDIÁRIA DO IMÓVEL RURAL NÃO ADQUIRIU OS BENEFÍCIOS DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ARTIGO 1º DA LEI Nº 4.501/64.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

1. O PRESENTE DOCUMENTO NÃO PODERÁ SER PAGO NO BANCOS DO BRASIL.
 2. O CCIR COM A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO QUEDA EM DEBITO PARA ATUALIZAÇÃO DOS DEBITOS DE MULTA E JUROS - LEIS Nº 4.501/64 E 4.501/64.
 3. O CCIR NÃO É VÁLIDO COM A DATAÇÃO DA TAXA.
 4. A CORREÇÃO DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS DEPENDERÁ DE DETERMINADOS CRITÉRIOS.
 5. PARA OS IMÓVEIS RURAIS CONECTADOS AO BANCOS ANTES DO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA É RELATIVO A TODOS OS DEBITOS NÃO LANÇADOS.
 6. PARA OS IMÓVEIS RURAIS INCLuíDOS NO DROGAPLANTA LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS DEBITOS NÃO LANÇADOS, A PARTIR DO EXERCÍCIO DE INSCRIÇÃO.
 7. O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE ÀS TAXAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES, NOS DEBITOS CORRESPONDENTES AO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, COM COMPROMISSO DE PAGAMENTO NÃO POR REGISTRO, ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTE CERTIFICADO.